



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

**880.000 €**

Referencia: R5023186 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 32m<sup>2</sup> Construido: 153m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

¡Maravillosa adosada en primera línea de playa en Casares Costa! Esta exclusiva vivienda se encuentra en un tranquilo y privado complejo residencial con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y acceso directo a las espectaculares playas de arena fina de Casares. Además, cuenta con un extenso paseo marítimo que conecta toda la Costa del Sol, donde encontrará una gran variedad de bares, chiringuitos y zonas de ocio.

Ubicada entre los puertos de Estepona y La Duquesa, a tan solo 4 minutos en coche o un agradable paseo caminando, la propiedad disfruta de orientación sur y vistas al mar desde todas sus estancias.

La vivienda está distribuida en tres plantas. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que dan acceso a la terraza privada, situada frente al mar, a escasos pasos de la playa y del chiringuito. En la primera planta se encuentran tres dormitorios de generoso tamaño y dos baños, uno de ellos en suite, todos con vistas abiertas al Mediterráneo. En la planta superior se ubica una cuarta habitación que ofrece completa privacidad y acceso a una gran terraza solárium con vistas panorámicas a toda la costa.

Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para inversión, gracias a su alto potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada. Incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad.

Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad junto al mar y de todos los servicios sin necesidad de vehículo. Recomendamos visitarla para apreciar todo su potencial.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
Vistas a Playa	Cerca de Puerto	
Vistas Urbanas	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Privado
		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	