



## Stadthaus zum Verkauf in Casares Playa, Casares

**880.000 €**

Referenz: R5023186   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 32m<sup>2</sup>   Garten: 153m<sup>2</sup>   Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Wunderschönes Reihenhaus in erster Strandlinie in Casares Costa! Diese exklusive Immobilie befindet sich in einer ruhigen und privaten Wohnanlage mit großzügigen Grünflächen, einem Gemeinschaftspool und direktem Zugang zu den traumhaften Sandstränden von Casares. Zudem profitieren Sie von einer langen Strandpromenade, die sich entlang der gesamten Costa del Sol erstreckt und zahlreiche Bars, Strandlokale und Freizeitmöglichkeiten bietet. Ideal gelegen zwischen den Yachthäfen von Estepona und La Duquesa – nur 4 Autominuten oder ein angenehmer Spaziergang entfernt – genießt das Haus eine Südausrichtung und bietet in allen Räumen einen herrlichen Meerblick. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und geräumiger Wohnbereich mit großen Fenstern, die auf eine private Terrasse mit direktem Meerblick führen – nur wenige Schritte vom Strand und einem Strandrestaurant entfernt. Im ersten Stock gibt es drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, alle mit freiem Blick auf das Mittelmeer. Im obersten Stockwerk befindet sich ein viertes Schlafzimmer mit absoluter Privatsphäre sowie Zugang zu einer großen Dachterrasse mit Panoramablick über die gesamte Küste. Diese Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition dank ihres hohen Vermietungspotenzials – sowohl für Ferienvermietung als auch für langfristige Mietverhältnisse. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen und bietet zusätzlichen Komfort. Eine einzigartige Gelegenheit, die Ruhe des Lebens am Meer zu genießen, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe – ganz ohne Auto. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieses Traumhauses zu entdecken.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Süden	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Gewerbegebiet	Gut
Berg	Strand	
Panorama	In der Nähe von Golf	
Strand	In der Nähe des Hafens	
Urban	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
	In der Nähe von Marina	
	Front Line Beach Complex	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	Privat
		Bedeckt
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Telefon	Strand	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	