



Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

285.000 €

Referencia: R5039812 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 3.500m² Construido: 92m² Terraza: 21m²





Valle del Guadalhorce, Coín

ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN

✓ 3 Dormitorios + Oficina | ✓ 2 Baños ✓ Parcela de 4.100 m² con Frutales | ✓ Porche con Barbacoa | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Chimenea

Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros.

???? Vivienda Principal (70 m²)

3 dormitorios amplios y muy luminosos
1 baño totalmente reformado
Salón con cocina integrada, renovado recientemente
Aire acondicionado y chimenea
Estancias acogedoras con mucha luz natural

???? Segunda construcción / Almacén (40 m²)

1 habitación usada actualmente como oficina
1 cocina

En la planta baja, exterior:

1 baño con ducha
1 trastero/almacén ideal como garaje.

???? Porche y Terraza

Porche cubierto de 40 m² con zona chill out
Barbacoa de obra

???? Parcela y Exteriores

3.500 m² totalmente vallados
Dos entradas diferentes
Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas...
Sistema de riego automático

✂ Sostenibilidad y servicios

Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes.



Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio)

Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades.
????Contáctanos para más información o para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Libre
More Than One

Orientación

Sur

Posición

Campo
Pueblo de Montaña

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado