



## Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

**399 000 €**

Référence: R5037598 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Appartement en bord de mer, La Duquesa – Costa del Sol. Superbe investissement pour une location saisonnière. Une opportunité rare de devenir propriétaire de l'unique bien actuellement en vente dans ce complexe recherché en bord de mer, offrant une vue imprenable sur la mer. Accès direct à la promenade et à la plage. Pour les amateurs de golf, le golf de La Duquesa est à 3 minutes et celui de Doña Julia à 7 minutes. Le célèbre port de Sotogrande est à 12 minutes. Ce complexe en bord de mer offre d'excellentes prestations, notamment une piscine commune et un parking souterrain. Il est idéalement situé à quelques pas des restaurants, bars et boutiques animés de Puerto de la Duquesa. Ce magnifique appartement situé au troisième étage de La Duquesa bénéficie d'une orientation sud-ouest lumineuse, baignant l'espace de lumière naturelle. Il comprend 2 chambres spacieuses et 2 salles de bain complètes (dont une attenante avec baignoire jacuzzi). Il est entièrement climatisé, meublé avec goût et équipé d'une cuisine moderne entièrement équipée. La terrasse privée exposée sud-ouest est l'endroit idéal pour se détendre, avec une vue imprenable sur la mer. Un local de rangement privé est inclus dans le prix.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Jardin	Près du golf	
Urban	Près du port	
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	En bord de mer	
	Près de Marina	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Catégorie	
Électricité	Luxe	
Eau potable	Revente	