



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 750 000 €

Referens: R5037682 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 503m² Bygga: 252m² Terrass: 55m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna vackert renoverade villa är idealiskt belägen i den nedre delen av Nueva Andalucía och erbjuder exceptionell bekvämlighet samt en hög levnadsstandard. Med fyra rymliga sovrum och tre eleganta badrum har bostaden en ljus, öppen planlösning utformad med komfort och sofistikerad i åtanke.

Det stilrena köket och badrummen, designade av Nordic Muebles, är fullt utrustade med förstklassiga vitvaror från ledande märken som AEG, Miele och Electrolux, vilket garanterar högsta funktionalitet och design.

En separat gästlägenhet ger flexibilitet och har egen ingång, sovrum, kök, badrum samt en privat terrass – perfekt för besökare eller som uthyrningsalternativ.

Utomhusytorna är skapade för att njuta av Marbellas livsstil, med en rymlig trädgård, privat pool, soldäck och ett fullt utrustat utekök med grill och matplats. Fastigheten inkluderar även ett privat garage beläget under huset.

Allt detta ligger bara en kort promenad från Puerto Banús och på gångavstånd till butiker, restauranger och alla dagliga bekvämligheter – en kombination av lyx, funktionalitet och läge i ett exceptionellt paket.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Monterade garderober
Gästlägenhet
Förråd
Grilla

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat
Parkering
Privat

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad
Energikär
B

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Trädgård

Privat
CO2 -utsläppsgradering
B