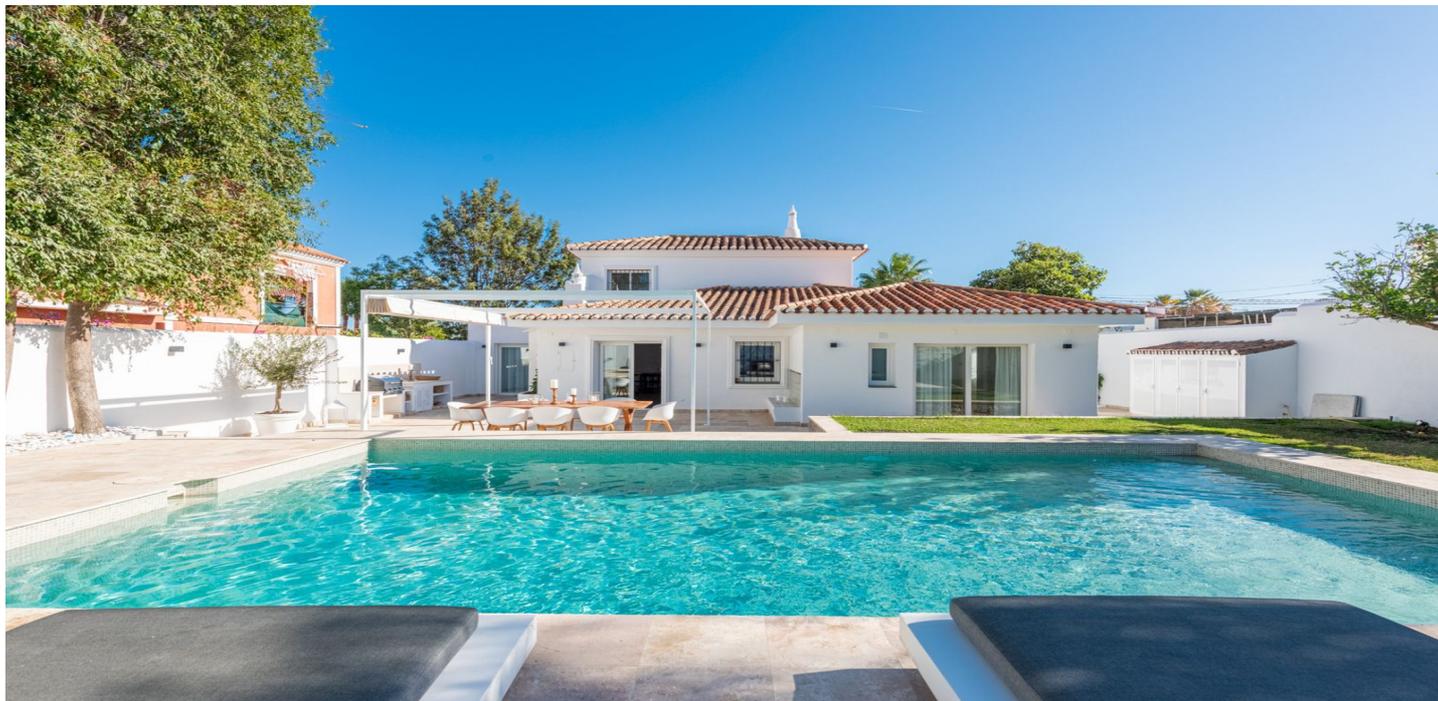




## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 750 000 €

Référence: R5037682    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 503m<sup>2</sup>    Construite: 252m<sup>2</sup>    Terrasse: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette superbe villa entièrement rénovée bénéficie d'un emplacement idéal dans la partie basse de Nueva Andalucía, offrant une commodité exceptionnelle et un cadre de vie de haut standing. Dotée de quatre chambres spacieuses et de trois salles de bains élégantes, la maison propose un agencement lumineux et ouvert, pensé pour le confort et la sophistication.

La cuisine et les salles de bains modernes, conçues par Nordic Muebles, sont entièrement équipées d'appareils haut de gamme de marques renommées telles que AEG, Miele et Electrolux, garantissant ainsi fonctionnalité et design de premier ordre.

Un appartement indépendant pour invités ajoute de la flexibilité, avec sa propre entrée, chambre, cuisine, salle de bains et terrasse privée – idéal pour recevoir ou pour une location.

L'espace extérieur est conçu pour profiter pleinement du style de vie de Marbella, avec un vaste jardin, une piscine privée, un solarium et une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue et espace repas. La propriété comprend également un garage privé situé sous la maison.

Le tout à quelques pas de Puerto Banús et à distance de marche des commerces, restaurants et de toutes les commodités quotidiennes – alliant luxe, praticité et emplacement d'exception dans une offre unique.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Appartement  
Buanderie  
Barbecue

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Cote d'énergie

B

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Jardin

Private

### Cote d'émission de CO2

B