



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.750.000 €**

Referencia: R5037682    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 503m<sup>2</sup>    Construido: 252m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa bellamente reformada está idealmente situada en la zona baja de Nueva Andalucía, ofreciendo una comodidad excepcional y un alto nivel de vida. Con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, la vivienda presenta un diseño luminoso y de planta abierta, pensado para el confort y la sofisticación.

La moderna cocina y los baños, diseñados por Nordic Muebles, están completamente equipados con electrodomésticos de alta gama de marcas líderes como AEG, Miele y Electrolux, garantizando máxima funcionalidad y diseño.

Un apartamento independiente para invitados añade flexibilidad, ya que cuenta con su propia entrada, dormitorio, cocina, baño y una terraza privada—ideal para visitantes o como opción de alquiler.

El espacio exterior está diseñado para disfrutar del estilo de vida de Marbella, con un amplio jardín, piscina privada, solárium y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y zona de comedor. La propiedad también incluye un garaje privado situado bajo la vivienda.

Todo esto a solo un corto paseo de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas, restaurantes y todas las comodidades diarias—combinando lujo, practicidad y ubicación en un paquete excepcional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Aptmmt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### CO2 Emission Rating

B