info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à Cerros del Aguila, Mijas

1 650 000 €

Référence: R5034037 **Chambres:** 4 **Bain:** 5 **Terrain:** 705m^2 **Construite:** 340m^2 **Terrasse:** 170m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Cerros del Aguila

MAISON INTELLIGENTE – DESIGN & ÉCOLOGIE Dites adieu aux factures d'électricité. Cette villa exceptionnelle, complètement neuve est une des très rares maisons entièrement passives de la Costa del Sol. Totalement étanche à l'air, elle est équipée des toutes dernières technologies en matière d'énergie solaire et de stockage. Sa consommation électrique est nulle, avec en prime la possibilité de réinjecter le surplus d'énergie dans le réseau : un choix à la fois respectueux de l'environnement et économiquement très avantageux. Dessinée et sublimée par une touche balinaise contemporaine, la villa offre de vastes espaces ouverts, baignés de lumière naturelle, dans un cadre à la fois raffiné et apaisant. De grandes baies vitrées donnent sur des jardins tropicaux, tandis que l'usage de bois nobles et de teintes naturelles évoque le charme élégant d'un refuge balinais. Un cadre idéal si vous recherchez la sérénité sans renoncer au confort moderne, à l'intérieur comme à l'extérieur. Les prestations de qualité sont exceptionnelles et vont bien au-delà des standards d'une maison passive : • Chauffage au sol dans toute la maison • Système d'aérothermie dernière génération • Climatisation réversible intégrée (chaud/froid) • Ventilation double flux avec filtration de l'air et contrôle constant de la température • Toiture équipée de tuiles photovoltaïques • Batteries de stockage • Carport avec borne de recharge pour véhicule électrique • Élégant clairage LED indirect dans la plupart des pièces • Cuisine ouverte haut de gamme équipée d'appareils Bosch • Élégante cheminée • Etc... La villa offre également d'un vaste sous-sol de 155 m², finis avec les mêmes qualités haut de gamme que le reste de la maison. Ce niveau comprend un patio intérieur lumineux, deux luxueuses salles de bains, une buanderie et une chambre supplémentaire, offrant une flexibilité d'usage remarquable. L'espace extérieur a été pensé comme une véritable oasis privée, articulée autour de la piscine à débordement d'eau salée (chauffée) et d'une grande terrasse couverte, idéale pour se détendre ou recevoir. Située à quelques minutes seulement des plages, des commerces et de l'animation du centre-ville, cette villa de luxe unique bénéficie d'un emplacement privilégié en première ligne de golf, orientée sud-ouest avec vue dégagée. Nichée au cœur de la vallée du golf, elle offre un accès rapide à certains des plus beaux parcours de la Costa del Sol – 171 trous à moins de 10 minutes. Chambres: 3+1 | Bains : 5 | Surface habitable : 185m2 + 155m2 sous-sol avec lumière naturelle | Terrasses : 170m2 | Terrain : 705m2 | Exposition : S&W | Piscine privée : 34m2 | Carport | Année de construction : 2025 Aéroport: 25 min voiture - Fuengirola: 7 min voiture - Puerto Banus: 35 min voiture - Marbella : 25 min voiture - Golf : 1 min voiture - Plage : 7 min voiture - Bars & restaurants les plus proches : 5 min voiture - Commerces: 5 min voiture- Transports publics: 3 min voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol est particulièrement dynamique et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Domotique
Sous-sol

Orientation
Sud
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Paramètre
Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Chauffé
Private

Meubles
Non meublé

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Private

Sécurité
Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Parking
Private
Covered

Services publics
Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques

Catégorie
Investissement
Golf
Luxe
Avec permis de construire
Contemporary