



Villa détachée à vendre à Los Arqueros, Benahavís

1 925 000 €

Référence: R5035141 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 280m² Construite: 379m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Villa ravissante à Los Arqueros, Benahavís

Cette villa ravissante est située sur un vaste terrain privé, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en première ligne du parcours de golf de Los Arqueros, avec des vues panoramiques sur les fairways et la mer au loin. L'architecture de la maison a été conçue pour maximiser la lumière naturelle, les paysages et l'intimité dans chaque espace.

À l'étage supérieur, un hall d'entrée spacieux vous accueille et mène à deux chambres lumineuses, chacune avec salle de bains privative et de grandes fenêtres offrant des vues spectaculaires sur le parcours de golf et la Méditerranée – idéales pour des matins paisibles et des nuits reposantes.

Les espaces de vie principaux se trouvent au niveau intermédiaire, où un plan ouvert comprend un salon confortable avec cheminée, un espace salle à manger et une cuisine entièrement équipée. De grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur une terrasse accueillante, parfaite pour les repas en plein air ou simplement pour profiter de la vue. Une chambre supplémentaire se trouve également à cet étage, offrant polyvalence et confort.

Au niveau inférieur, deux autres chambres constituent des retraites paisibles avec un accès direct au jardin luxuriant et à la piscine – idéales pour se détendre au soleil ou recevoir en toute intimité.

Le Los Arqueros Golf & Country Club, création du légendaire golfeur Severiano Ballesteros et de l'architecte Antonio García Garrido, a ouvert ses portes en 1991. Le parcours de 18 trous s'étend sur 60 hectares de paysages pittoresques, serpentant à travers ravins naturels et ruisseaux. C'est un véritable paradis pour les golfeurs – exigeant mais agréable pour tous les niveaux.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Armoires ajustées

Buanderie

Barbecue

Vues

Montagne

Jardin

Piscine

Golf

Piscine

Private

Parking

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Cote d'énergie

B

Climatisation

Climatisation

Cheminée

Condition

Bien

Jardin

Private

Cote d'émission de CO2

B