



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 695 000 €

Referens: R5035189 Sovrum: 5 Badrum: 2 Komplott: 1 356m² Bygga: 146m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Letar du efter ett renoveringsprojekt i ett av de bästa områdena i Nueva Andalucia, Marbella? Detta är en sällsynt möjlighet som är helt fantastisk! Denna villa med fem sovrum har ett utmärkt sydvästläge och har därför sol under dygnets alla timmar. Den är belägen i det privilegierade området Nueva Andalucia, bara några minuter från stranden, restauranger, butiker och lokala bekvämligheter. Det som är så utmärkt med denna vackra villa är dess unika karaktär och obeskrivliga charm. Kombinera denna traditionella känsla med en modern interiör för att skapa en idyllisk bas för ett medelhavsliv. Gå in på fastigheten via den välskötta trädgårdsgången, omgiven av exotisk grönska som leder till den antika massiva ekdörren. Huvuddelen av villan har för närvarande fyra sovrum, två kompletta badrum, två rymliga vardagsrum båda med inbyggd öppen spis, matsal, fullt utrustat kök, tvättstuga och en gästtoalett. Det finns även en separat lägenhet som består av köksdel, sovrum och vardagsrum, privat badrum och privat terrass. Denna byggnad kan integreras med resten av huset eller användas som personalbostad, spelrum eller potentiellt hyras ut som en investeringsmöjlighet. Det finns även en stor trädgård med pool, inbyggd grill, charmig andalusisk terrass samt ett rum som kan användas som gym och bastu. Föreställ dig att koppla av och njuta av solskenet med vänner och familj på en av de bästa platserna i Marbella! Andra egenskaper inkluderar luftkonditionering med både värme och kyla i tre rum, garage för två bilar samt en rymlig uppfart, inbyggda garderober och säkerhetssystem. Denna fastighet till salu är verkligen unik – med helt outnyttjad potential! Villan är mycket mångsidig med många rum och gott om utrymme för att skapa ditt drömhjem i din egen stil. Fastigheten erbjuder en unik möjlighet till renovering tack vare sitt fantastiska och mycket eftertraktade läge. VÄNLIGEN NOTERA: BILDERNA ÄR FRÅN 2023 OCH HUSET BEHÖVER TOTALRENOVERAS.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass

Privat terrass

Satellit -tv

Förråd

Marmorgolv

Monterade garderober

Bastu

Grilla

Åsikter

Hav

Fjäll

Slå samman

Slå samman

Privat

Parkering

Privat

Mer än en

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf

Trädgård

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Skick

Renovering krävs

Säkerhet

Larmsystem