info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**1.995.000 €**

**Referenz:** R5035189 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 1.356m$^2$ **Garten:** 146m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

Suchen Sie ein Renovierungsprojekt in einer der besten Gegenden von Nueva Andalucia, Marbella? Dies ist eine seltene Gelegenheit, die einfach fantastisch ist! Diese Villa mit fünf Schlafzimmern ist nach Südwesten ausgerichtet und genießt daher den ganzen Tag über Sonnenschein. Sie befindet sich in der privilegierten Lage von Nueva Andalucia, nur wenige Minuten vom Strand, Restaurants, Geschäften und lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Besonders hervorzuheben ist der einzigartige Charakter und der unbeschreibliche Charme dieser wunderschönen Villa. Kombinieren Sie diesen traditionellen Reiz mit einem modernen Interieur, um eine idyllische Basis für das mediterrane Leben zu schaffen. Betreten Sie das Anwesen über den gepflegten Gartenweg, umgeben von exotischem Grün, der zur antiken massiven Eichentür führt. Der Hauptteil der Villa verfügt derzeit über vier Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer, zwei geräumige Wohnzimmer – beide mit eingebautem Kamin –, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Es gibt außerdem ein separates Apartment mit Küchenbereich, Schlafzimmer und Wohnbereich, eigenem Bad und privater Terrasse. Dieses Gebäude kann in das Haupthaus integriert oder als Personalunterkunft, Spielbereich oder potenziell als Investitionsmöglichkeit vermietet werden. Darüber hinaus gibt es einen großen Garten mit Swimmingpool, eingebautem Grill, eine charmante andalusische Terrasse sowie einen Raum, der als Fitnessraum und Sauna genutzt werden kann. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit Freunden und Familie in einer der besten Lagen Marbellas die Sonne genießen und entspannen! Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage (warm/kalt) in drei Räumen, eine Garage für zwei Autos sowie eine großzügige Einfahrt, Einbauschränke und ein Sicherheitssystem. Diese zum Verkauf stehende Immobilie ist wirklich einzigartig – mit völlig ungenutztem Potenzial! Die Villa ist äußerst vielseitig, mit vielen Zimmern und viel Platz, um Ihr Traumhaus ganz nach Ihrem eigenen Stil zu gestalten. Das Anwesen bietet aufgrund seiner fantastischen und sehr gefragten Lage eine einzigartige Gelegenheit zur Renovierung. BITTE BEACHTEN SIE: DIE BILDER SIND AUS DEM JAHR 2023 UND DAS HAUS BENÖTIGT EINE KOMPLETTE RENOVIERUNG.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Eigenschaften:

**Merkmale**
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Einstellungsschränke
Sauna
Grill

**Orientierung**
Südwesten

**Klimakontrolle**
Klimaanlage
Kamin

**Ansichten**
Meer
Berg
Pool

**Einstellung**
In der Nähe von Golf

**Zustand**
Renovierung erforderlich

**Pool**
Privat

**Garten**
Privat

**Sicherheit**
Alarmanlage

**Parken**
Privat
Mehr als eins