



## Maison de ville à vendre à Manilva, Manilva

307 000 €

Référence: R4993822    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

307.000€ – Élégante Maison de Ville 3 Chambres à Playa Paraíso | Vie en Front de Mer Cette charmante maison de ville de 3 chambres est idéalement située dans une résidence sécurisée en front de mer à Playa Paraíso, à seulement quelques pas du sable et de la mer. Répartie sur quatre niveaux, elle a été pensée avec soin pour offrir confort, espace et une élégance détendue typiquement méditerranéenne. À l'entrée, un jardin privé et une terrasse couverte offrent un espace parfait pour se détendre ou recevoir en plein air. À l'intérieur, l'agencement ouvert propose un salon lumineux et une cuisine entièrement équipée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Un escalier en colimaçon mène au sous-sol avec sa propre salle de bains – un espace polyvalent qui peut servir de quatrième chambre, idéal pour accueillir famille ou amis. À l'étage, on trouve la chambre principale, une deuxième chambre plus petite et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne. Le dernier étage dispose d'une troisième chambre ouvrant sur une terrasse privée, un véritable havre de paix pour profiter de la brise marine et du soleil. La résidence sécurisée offre un environnement paisible et soigné avec de beaux jardins, une piscine chauffée et un accès direct à la plage. Commerces, restaurants et cafés sont accessibles à pied, tandis que la marina animée de La Duquesa se trouve à quelques minutes en voiture, avec encore plus de choix en matière de loisirs et de gastronomie. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif rentable, cette propriété représente une opportunité rare sur l'une des côtes les plus prisées de la Costa del Sol. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au bord de la mer à Playa Paraíso. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Maison mitoyenne, Manilva, Costa del Sol. Surface 129 m<sup>2</sup>. Situation : Près de la plage, Urbanisation, Complexe en Bord de Mer. Orientation : Est, Sud-est. Etat : Bon. Piscine : Collective. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Sous-sol. Mobilier : Non meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif, Privé. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Non couvert. Services publics : Electricité. Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Armoires ajustées

Sous-sol

### Paramètre

En bord de mer

Urbanisation

Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

Revente

### Orientation

Est

Sud-Est

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Ouvrir

### Cote d'énergie

F

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

Private

### Services publics

Électricité

### Cote d'émission de CO2

F