



## Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

307.000 €

Referenz: R4993822 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

307.000 € – Stilvolles Stadthaus mit 3 Schlafzimmern in Playa Paraíso | Leben in erster Meereslinie

Dieses charmante Stadthaus mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage direkt am Strand von Playa Paraíso – nur wenige Schritte vom Sand und Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und wurde durchdacht gestaltet, um Komfort, Großzügigkeit und die entspannte Eleganz des mediterranen Lebensstils zu vereinen.

Der Eingangsbereich bietet einen privaten Garten und eine überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende im Freien. Im Inneren überzeugt das Haus mit einem offenen Grundriss, einem hellen Wohnbereich und einer voll ausgestatteten Küche, die eine einladende Wohnatmosphäre schaffen.

Eine Wendeltreppe führt in das Untergeschoss mit eigenem Bad – dieser Raum kann flexibel als viertes Schlafzimmer genutzt werden, perfekt für Gäste oder Familie.

Im ersten Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer, ein zweites, kleineres Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit begehbare Dusche.

Das Dachgeschoss beherbergt ein drittes Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse – ein ruhiger Rückzugsort, um die Meeresbrise und die Sonne zu genießen.

Die geschlossene Wohnanlage bietet eine ruhige und sichere Umgebung mit gepflegten Gärten, einem beheizten Pool und direktem Zugang zum Strand. Geschäfte, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar, während der lebendige Yachthafen von La Duquesa nur wenige Fahrminuten entfernt ist und zahlreiche Freizeit- und Gastronomieangebote bietet.

Ob als dauerhaftes Zuhause, Feriendomizil oder attraktive Investition zur Vermietung – dieses Stadthaus bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Strandlagen der Costa del Sol.

Verpassen Sie nicht die Chance, das Leben direkt am Meer in Playa Paraíso zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

Reihenhaus Stadthaus, Manilva, Costa del Sol.

Gebaut 129 m<sup>2</sup>.

Lage : Strandseite, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Ost, Südost.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Unüberdacht.

Anschlüsse : Elektrizität.



---

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Einstellungsschränke  
Keller

### Einstellung

Strand  
Urbanisierung  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf

### Orientierung

Ost  
Südost

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Offen

### Energiebewertung

F

### Ansichten

Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

### CO2 -Emissionsbewertung

F