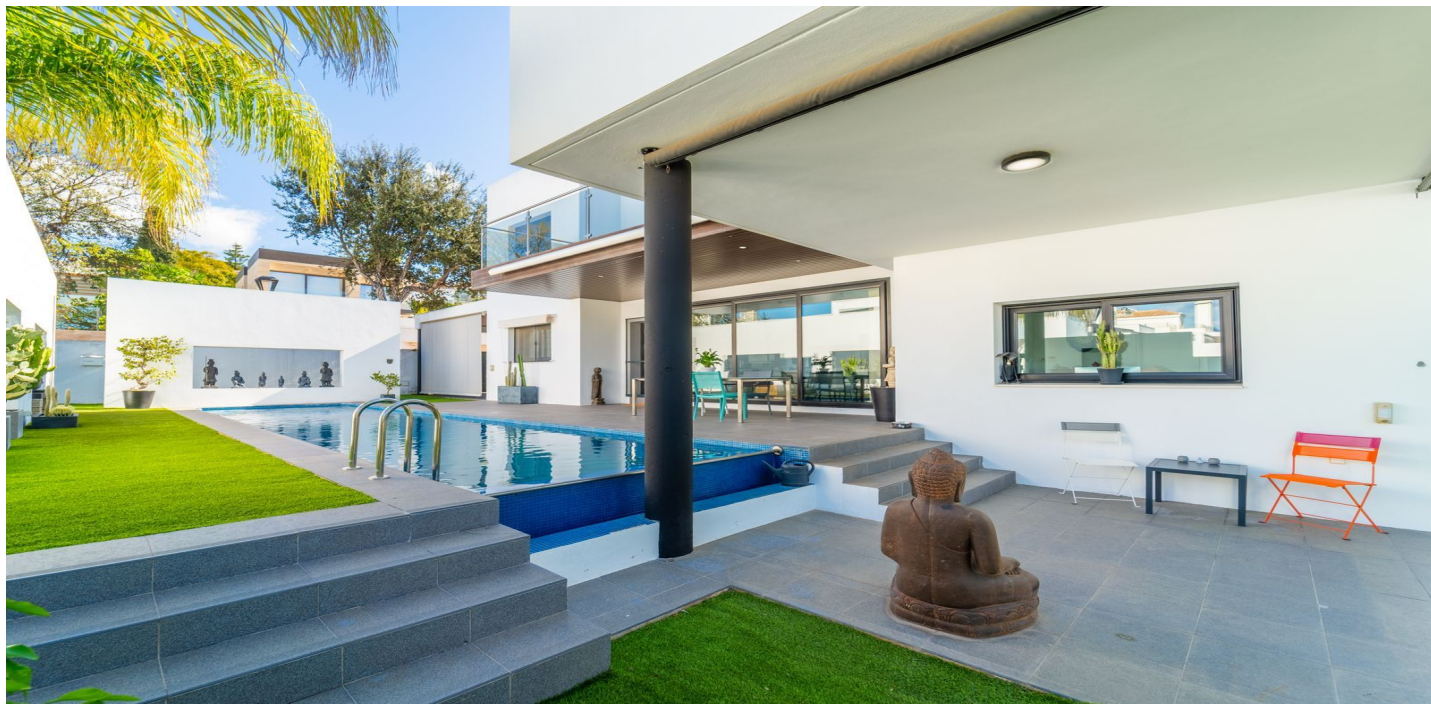




Abstandsvilla zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

1.026.000 €

Referenz: R5035033 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 448m² Garten: 292m²





Costa del Sol, Fuengirola

****Einzigartige Gelegenheit in La Sierrezuela: Moderne und elegante Villa mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, privatem Salzwasserpool und großzügigem Untergeschoss**** Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – eine beeindruckende Kombination aus zeitgenössischer Architektur, hohen Decken, modernster Technik und absolutem Wohnkomfort. Diese Villa befindet sich in einer prestigeträchtigen, gesicherten Wohnanlage mit Zugangskontrolle und bietet Privatsphäre, Eleganz, Ruhe und erstklassige Ausstattung. In nur 10 Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum, den neuen Costa del Sol Grand Park, das Einkaufszentrum Miramar oder die Strände der Mittelmeerküste! Der Flughafen Málaga ist nur 20 Minuten entfernt.  ****Besondere Highlights:**** Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und doppelter Deckenhöhe – für ein großzügiges Raumgefühl und einen attraktiven, zugleich gemütlichen Industrial-Style. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Außenbereich sowie eine offene Designer-Küche mit modernem Konzept. Die Küche ist vollständig mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine Waschküche, moderne Einbauschränke und geht nahtlos in das Wohnzimmer über. Die gesamte Etage ist mit individuell regulierbarer Fußbodenheizung ausgestattet. Eine stilvolle Treppe führt ins Obergeschoss, von dem aus Sie sowohl das offene Raumkonzept des Wohnzimmers als auch die ruhige Umgebung von einer großzügigen, westlich ausgerichteten Solarium-Terrasse aus genießen können. Eine Besonderheit ist ein Bereich mit transparentem Glasboden – ideal als Leseecke, kleines Büro oder dekoratives Highlight. Hier befindet sich auch das großzügige Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad en suite, ausgestattet mit Dusche, Badewanne, Fußbodenheizung und begehbarem Kleiderschrank. Auch das dritte Schlafzimmer liegt auf dieser Etage und verfügt über ein eigenes Bad mit Fußbodenheizung. Das pflegeleichte Außengelände umgibt die Villa mit Kunstrasen, Pflanzbeeten mit automatischer Bewässerung, Außendusche und einem stilvollen Salzwasserpool. Im großzügigen Untergeschoss (ca. 120 m²) eröffnet sich Ihnen ein Raum mit unendlichen Möglichkeiten. Aktuell ist dieser Bereich in ein schallisoliertes Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einen Arbeitsbereich, einen Technikraum und ein Büro aufgeteilt – ideal für Gäste, Homeoffice oder kreative Projekte. Zusätzlich verfügt dieses Anwesen über eine zentrale Heizungsanlage, Sicherheitstür, Alarmsystem mit Überwachungskameras, einen Wassertank und ein Rohrreinigungssystem. Diese Villa ist weit mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein echtes, modernes Zuhause in idealer Lage: ruhig und privat, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu allem, was Sie brauchen. ****Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung!****



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Holzböden
Grill
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Garten
Pool
Straße

Pool

Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

Norden
Ost
Süden
West

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Bedeckt
Mehr als eins

Energiebewertung

E