



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

8 900 000 €

Référence: R5024245    Chambres: 5    Bain: 8    Terrain: 1 959m<sup>2</sup>    Construite: 722m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue dans cette somptueuse villa de luxe avec 5 chambres, située au cœur de Nueva Andalucía. Elle offre un équilibre parfait entre élégance, confort et emplacement privilégié. Édifiée sur un vaste terrain de 1959m<sup>2</sup> avec une superficie construite de 722m<sup>2</sup>, cette propriété exceptionnelle incarne le style de vie méditerranéen dans toute sa splendeur. Dès votre arrivée, la façade blanche immaculée, les jardins paysagers soigneusement entretenus et l'allée impressionnante donnent le ton d'un bien d'exception. À l'intérieur, les espaces de vie ouverts et lumineux sont baignés de lumière naturelle, sublimés par de hauts plafonds et une palette de tons neutres et élégants. La villa dispose de plusieurs salons accueillants, d'une cuisine sur mesure haut de gamme, d'un cinéma privé, d'une cave à vin ainsi que d'un espace bien-être avec salle de sport et spa entièrement équipé. Les cinq chambres, spacieuses et raffinées, disposent toutes de salles de bains privatives et d'un accès direct aux terrasses ou aux extérieurs verdoyants. La fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs crée une atmosphère idéale pour se détendre, recevoir et profiter du climat ensoleillé de Marbella toute l'année. À l'extérieur, la propriété séduit avec une piscine spectaculaire, un salon avec foyer intégré et de vastes terrasses parfaites pour les repas en plein air. Entourée de cyprès matures et d'une végétation luxuriante, la villa offre une intimité totale et une ambiance paisible. À quelques minutes des meilleurs parcours de golf, écoles internationales, restaurants gastronomiques et de Puerto Banús, cette propriété est un joyau de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Solarium  
Salle de sport  
Sauna  
Jacuzzi  
Bar

### Condition

Excellent

### Jardin

Private  
Aménagé

### Orientation

Sud-ouest

### Piscine

Private

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Cuisine

Entièrement équipé