info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

1.090.000 €

Referenz: R5036290 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 472m^2 **Garten:** 369m^2

Costa del Sol, Benalmádena

Stellen Sie sich vor, jeden Tag mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer aufzuwachen, das ganze Jahr über Sonne zu genießen und in einem Zuhause zu leben, das für maximalen Komfort und Effizienz ausgelegt ist. Diese wunderschöne Villa in Arroyo de la Miel, Benalmádena, vereint Eleganz, Spitzentechnologie und eine exzellente Investitionsmöglichkeit. UNÜBERTREFFLICHE LAGE: Nur 8 Minuten vom Strand und 5 Minuten vom malerischen Benalmádena Pueblo entfernt. Leichter Zugang zur Autobahn, nur 13 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten vom Zentrum von Málaga sowie dem Hochgeschwindigkeitsbahnhof (AVE) entfernt. Wenige Minuten von der Vorortbahnstation, Supermärkten, Schulen und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Ruhige und exklusive Lage, mit dem Komfort, alles in unmittelbarer Nähe zu haben. EIN ZUHAUSE FÜR IHR WOHLBEFINDEN: Hauptwohnung mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und 1 Gäste-WC. Zwei komplett ausgestattete Küchen. Vollständige Energieeffizienz: 5600W Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung auf allen Etagen und Aerothermie für Heizung und Warmwasser. Überlaufpool mit salzhaltigem Naturchlorwasser, LED-Multicolor-Beleuchtung, Gegenstromschwimmanlage und Wasserstrahl. Klimaanlage der neuesten Generation mit individueller Klimaanlage in jedem Raum und einem Belüftungssystem zur Wärmerückgewinnung, das über Ihr Handy steuerbar ist. Hochbelastbare Fenster, elektrische Jalousien und erstklassige Wärmedämmung für maximalen Komfort. Garage für 3 Autos und mehrere Motorräder, mit großzügigem Stauraum. Intelligente Haussteuerung (KNX): Steuerung von Beleuchtung, Heizung, Jalousien und Stromverbrauch direkt über Ihr Handy. INVESTITIONSMÖGLICHKEIT – MACHEN SIE ZWEI ETAGEN ZU UNABHÄNGIGEN WOHNUNGEN Neben der außergewöhnlichen Eigenschaft bietet dieses Anwesen die Möglichkeit, zusätzliches Einkommen zu generieren: Eine Etage mit Büro, das in eine unabhängige Wohnung (ca. 76 m²) umgewandelt werden kann, mit separatem Eingang. Eine Etage am Pool mit Sommerküche, Abstellraum und Freizeitbereich, ebenfalls umwandelbar in eine unabhängige Wohnung (ca. 80 m²). Mehr als nur ein Haus – ein Lebensstil. Ideal für Familien, die Raum suchen, Investoren, die ihr Investment rentabilisieren möchten, oder für alle, die von einem Paradies am Meer träumen. Nutzen Sie diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihre Besichtigung. Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol wartet auf Sie.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
W-lan
Versorgungsraum
Grill
Domotik

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Kamin
Zentralheizung

Ansichten
Meer
Berg
Panorama

Einstellung
In der Nähe der Stadt

Zustand
Gut

Pool
Privat

Möbel
Optional

Küche
Voll ausgestattet

Sicherheit
Alarmanlage

Parken
Garage
Privat
Bedeckt
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Sonnenwasserheizung

Kategorie
Investition

Energiebewertung
A

CO2 -Emissionsbewertung
A