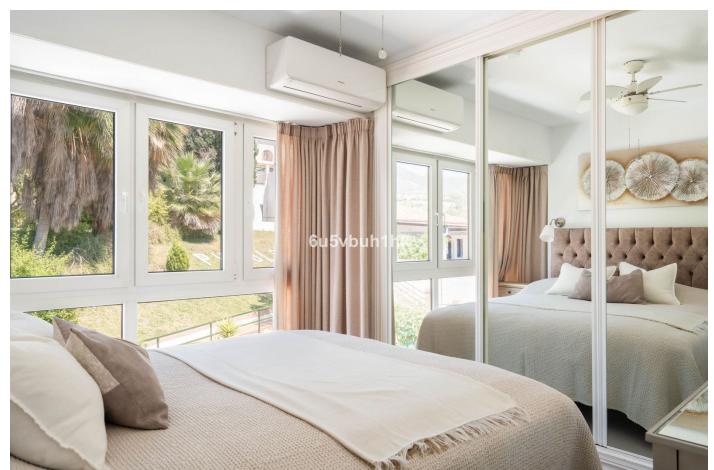




## Ático en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

425.000 €

Referencia: R5032642 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 79m<sup>2</sup> Construido: 79m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Este precioso ático de esquina con dos dormitorios, completamente renovado, ofrece la combinación perfecta de ubicación privilegiada, acabados de alta calidad y máximo confort. Situado en la mejor zona del codiciado complejo Pueblo Evita – en una tranquila esquina justo en Avenida Las Palmeras – y a tan solo unos minutos a pie de la playa y de todos los servicios.

La auténtica joya de esta vivienda es su amplia terraza privada, recientemente equipada con un sistema de techo Lumon Panel Sandwich de última generación. Garantiza total protección contra la lluvia pero permite disfrutar de la luz solar siempre que se desee – los paneles se deslizan por completo. La terraza cuenta además con su propia chimenea, conectada a la acogedora chimenea del salón interior.

El apartamento ha sido renovado con una calidad de artesanía nórdica excepcional e incluye:

Elegante cocina de planta abierta completamente reformada

Electrodomésticos totalmente nuevos

Acogedor salón con chimenea

Baño moderno y funcional

Tejado completamente reemplazado por el actual propietario

Pintura interior y exterior renovada

Puerta principal de alta seguridad instalada

Se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y camas Unikulma recién compradas – solo necesita traer su maleta y mudarse.

La comunidad Pueblo Evita cuenta con preciosas piscinas, sus propios restaurantes y excelente accesibilidad. Y como rareza en esta zona, en el precio se incluye una plaza de garaje privado – y con el garaje viene además un Mini Cooper (visible en las fotos).

Este es el hogar perfecto para quienes valoran la calidad, la comodidad y una ubicación premium – una oportunidad verdaderamente única que no debe dejarse escapar.



## Características:

|                           |                         |                                  |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Este                    | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte       | Oeste                   | Chimenea                         |
| Terraza Privada           | Orientación Suroeste    | Baño                             |
| Trastero - Almacén        |                         |                                  |
| Doble acristalamiento     |                         |                                  |
| Armarios Empotrados       |                         |                                  |
| WiFi                      |                         |                                  |
| Barbacoa                  |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Montaña          | Lado de la Playa        | Buen estado de conservación      |
| Vistas a Piscina          | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
| Vistas Urbanas            | Cerca de Puerto         | Renovado Recientemente           |
|                           | Cerca del Mar           | Reformado Recientemente          |
|                           | Cerca de Tiendas        |                                  |
|                           | Cerca de Cuidad         |                                  |
|                           | Cerca de Colegios       |                                  |
|                           | Cerca de Marina         |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria       | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Children`s Pool           |                         |                                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado         | Garaje                           |
|                           | Alarma                  | Párking Privado                  |
|                           | Caja fuerte             |                                  |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>        |                                  |
| Electricidad              | Casas de vacaciones     |                                  |
|                           | Inversion               |                                  |
|                           | Frente a la playa       |                                  |
|                           | Reventa                 |                                  |