



## Ático en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

425.000 €

Referencia: R5032642    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 79m<sup>2</sup>    Construido: 79m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Este precioso ático de esquina con dos dormitorios, completamente renovado, ofrece la combinación perfecta de ubicación privilegiada, acabados de alta calidad y máximo confort. Situado en la mejor zona del codiciado complejo Pueblo Evita – en una tranquila esquina justo en Avenida Las Palmeras – y a tan solo unos minutos a pie de la playa y de todos los servicios.

La auténtica joya de esta vivienda es su amplia terraza privada, recientemente equipada con un sistema de techo Lumon Panel Sandwich de última generación. Garantiza total protección contra la lluvia pero permite disfrutar de la luz solar siempre que se desee – los paneles se deslizan por completo. La terraza cuenta además con su propia chimenea, conectada a la acogedora chimenea del salón interior.

El apartamento ha sido renovado con una calidad de artesanía nórdica excepcional e incluye:

Elegante cocina de planta abierta completamente reformada

Electrodomésticos totalmente nuevos

Acogedor salón con chimenea

Baño moderno y funcional

Tejado completamente reemplazado por el actual propietario

Pintura interior y exterior renovada

Puerta principal de alta seguridad instalada

Se vende totalmente amueblado con muebles de alta calidad y camas Unikulma recién compradas – solo necesita traer su maleta y mudarse.

La comunidad Pueblo Evita cuenta con preciosas piscinas, sus propios restaurantes y excelente accesibilidad. Y como rareza en esta zona, en el precio se incluye una plaza de garaje privado – y con el garaje viene además un Mini Cooper (visible en las fotos).

Este es el hogar perfecto para quienes valoran la calidad, la comodidad y una ubicación premium – una oportunidad verdaderamente única que no debe dejarse escapar.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado