info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga

1.100.000 €

Referencia: R5032645 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2 **Terreno:** 473m^2 **Construído:** 174m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Málaga

En venta, encantadora casa con diseño único y auténtico en una de las zonas más codiciadas de Málaga Este. Construida en los años 70, forma parte de un conjunto de solo 12 viviendas, una de las primeras comunidades residenciales del Cerrado de Calderón. Su arquitectura distintiva, basada en volúmenes octogonales que evocan celdas de panal, da lugar a espacios acogedores y muy luminosos.

La vivienda se distribuye en cuatro semi-niveles conectados por una escalera central. Todas las estancias se orientan hacia el jardín, que rodea la casa con naturalidad y proporciona una sensación de privacidad y conexión con el entorno. La parcela, con una suave pendiente, ofrece múltiples accesos al jardín desde distintos puntos de la casa. Además, cuenta con salida a dos calles, lo que facilita la comunicación con diferentes áreas del Cerrado.

Dispone de cuatro dormitorios, dos baños de buen tamaño, un salón con salida a terraza en el primer nivel, y un gran espacio de salón-comedor con cocina integrada, conectado directamente con un porche cubierto y zona de comedor exterior. El jardín está bien consolidado, con césped, flores y árboles maduros, y disfruta de sol durante todo el día. La propiedad incluye un garaje cubierto en la parte alta de la parcela, una habitación con sauna y una plaza de aparcamiento exterior.

Entre las mejoras, destacan los suelos laminados, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y vidrios de seguridad, calefacción mediante radiadores y splits de aire acondicionado con bomba de calor. La cocina y los radiadores funcionan con gas.

Lo que realmente distingue a esta casa es su personalidad arquitectónica, la luminosidad de sus espacios y las agradables vistas al jardín. Se encuentra en un entorno sereno, muy bien situado dentro del barrio, con fácil acceso a los dos centros comerciales de la zona y a los colegios internacionales. Su cercanía a la playa refuerza su valor tanto como residencia habitual como inversión. La creciente demanda de familias atraídas por la presencia del Colegio Británico y el Liceo Francés ha convertido al Cerrado de Calderón en uno de los puntos más atractivos del mercado inmobiliario de Málaga.
La comunidad ofrece, además, unas zonas comunes excepcionales: una gran piscina con zona infantil, una extensa parcela con árboles frutales y huertos para los vecinos, espacios ideales para encuentros sociales y celebraciones familiares.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Lavadero
Cerca de una Iglesia

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas a Jardín

Posición
Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
Párking Comunitario

Servicios Públicos
Teléfono