



Abstandsvilla zum Verkauf in Málaga, Málaga

1.100.000 €

Referenz: R5032645 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 473m² Garten: 174m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Málaga

Zum Verkauf steht dieses charmante Haus mit einzigartigem und authentischem Design in einer der begehrtesten Wohngegenden im Osten Málagas. Erbaut in den 1970er Jahren, gehört dieses Anwesen zu einer exklusiven Gruppe von nur 12 Häusern – einer der ersten Wohnanlagen im Cerrado de Calderón. Die unverwechselbare Architektur, inspiriert von achteckigen, an Waben erinnernden Volumen, schafft warme, lichtdurchflutete Innenräume mit ganz eigenem Charakter. Das Haus erstreckt sich über vier Split-Level-Ebenen, die durch eine zentrale Treppe verbunden sind. Jeder Raum blickt auf den umliegenden Garten und bietet so viel Privatsphäre und eine nahtlose Verbindung zur Natur. Das sanft abfallende Grundstück ermöglicht mehrere direkte Gartenzugänge von verschiedenen Ebenen des Hauses aus. Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt bequem von zwei separaten Straßen aus, was die Anbindung an verschiedene Teile der Nachbarschaft verbessert. Das Haus bietet vier Schlafzimmer, zwei großzügige Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse im Obergeschoss und einen großzügigen, offenen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, der auf eine überdachte Veranda und einen Essbereich im Freien führt. Der gepflegte Garten mit Rasen, Blumen und altem Baumbestand genießt ganztägig Sonnenschein. Zur weiteren Ausstattung gehören eine überdachte Garage im oberen Bereich des Grundstücks, eine Sauna und ein Außenstellplatz. Zu den jüngsten Modernisierungen gehören Laminatböden, neue PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Sicherheitsglas, eine Gasheizung mit Heizkörpern und eine Klimaanlage mit Wärmepumpenfunktion. Auch die Küche wird mit Gas betrieben. Was dieses Haus auszeichnet, ist seine einzigartige Architektur, die hellen und luftigen Räume und der friedliche Blick auf den Garten. Es befindet sich in ruhiger, erstklassiger Lage im Viertel, in der Nähe von zwei Einkaufszentren und mehreren internationalen Schulen. Die Nähe zum Strand steigert seine Attraktivität zusätzlich, sei es als Dauerwohnsitz oder als attraktive Kapitalanlage. In den letzten Jahren hat die hohe Nachfrage von Familien, die von den nahegelegenen britischen und französischen internationalen Schulen angezogen wurden, Cerrado de Calderón zu einem der begehrtesten Wohngebiete Málagas gemacht. Die Anlage bietet außerdem außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen: einen großen Swimmingpool mit Kinderbereich, ein weitläufiges Gemeinschaftsgrundstück mit Obstbäumen und Gemüsegärten sowie großzügige Außenbereiche, die sich ideal für Versammlungen und Familienfeiern eignen.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum

In der Nähe der Kirche

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Nicht eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet
Küchenlehre

Versorgungsunternehmen

Telefon

Ansichten

Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Privat
Einfache Wartung

Parken

Garage
Privat
Gemeinschaft