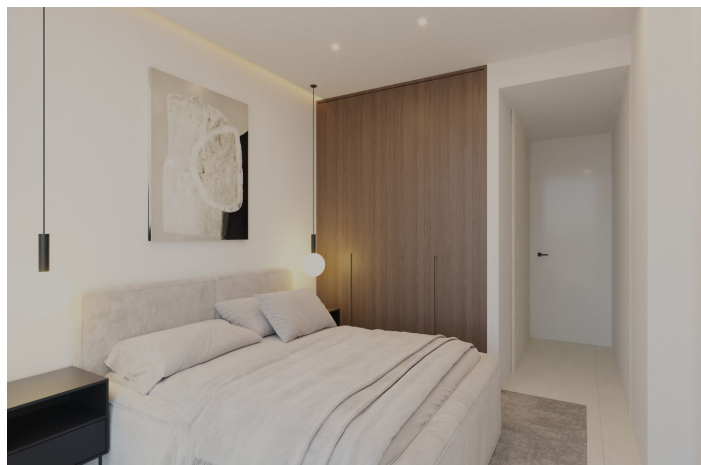




Mellanlägenhet till salu i Benahavís, Benahavís

695 000 €

Referens: R5024737 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 101m²





Costa del Sol, Benahavís

Casa Maria erbjuder en sällsynt möjlighet att förvärva en genomtänkt designad lägenhet i den välkända gated communityn Urbanización Terrazas de La Quinta – ett exklusivt bostadsområde i Benahavís som utmärks av sin lugna atmosfär och sofistikerade livsstil. Med en total yta på 100 m², varav 80 m² boyta och 20 m² terrass, erbjuder bostaden tre sovrum—två med eget badrum—ett ytterligare badrum samt en gästtoalett. Perfekt som permanentbostad eller semesterboende. Lägenheten byggdes 1988 och är planerad att helrenoveras under 2025 under ledning av arkitekten och utvecklaren Ariadna Plaza. Hon är känd för sitt koncept "slow luxury" som bygger på hållbarhet, tidlös design och användning av naturliga, högkvalitativa material som trä, marmor och keramik. Varje aspekt av renoveringen är noggrant planerad för att kombinera estetik med funktion. Planlösningen är designad för att underlätta vardagslivet. Direkt vid entrén öppnar lägenheten upp till ett integrerat kök och vardagsrum. Köket kommer att utrustas med moderna vitvaror av hög standard och smälter sömlöst in i de sociala ytorna. Vardagsrummet leder ut till terrassen som bidrar med ljus och ger tillgång till utomhusmiljön. Huvudsovrummet ligger längst bak, med privat läge och utsikt mot den gemensamma trädgården. Terrazas de La Quinta erbjuder trygghet, exklusivitet och tillgång till två gemensamma pooler samt välsköta grönområden. Livsstilen här präglas av lugn och komfort i ett modernt medelhavssammanhang, samtidigt som det finns närhet till restauranger, strand och vardaglig service. Området domineras av moderna lägenheter och exklusiva villor. Även om Casa Maria inte har panoramautsikt, ger det sydvästliga läget rikligt med dagsljus in i hemmet. För den sportintresserade finns mycket att uppskatta. La Quinta Golf & Country Club, med sin 27-hålsbana designad av Manuel Piñero och Antonio García Garrido, ligger i närheten. Även El Higuerol Golf Club är ett populärt alternativ i området. Restauranger som Los Arqueros erbjuder medelhavsmat i en stilfull miljö, medan La Casita ger en varm och internationell matupplevelse. Barnfamiljer har tillgång till internationella skolor som Atalaya och Laude San Pedro. Shoppingmöjligheter finns i både San Pedro och Puerto Banús med butiker, varuhus och stormarknader som Alcampo och El Corte Inglés. Transport sker enklast med bil, men kollektivtrafik finns tillgänglig med bussar och taxitjänster. A-7 motorvägen ger snabb tillgång till resten av Costa del Sol. Nära tillgång till Sierra de las Nieves ger också möjligheter till friluftsliv och naturnära aktiviteter. Casa Maria är mer än bara en bostad – det är en investering i livskvalitet. Kombinationen av design, läge och funktion gör denna lägenhet till ett perfekt val för både boende, semester eller investering i hjärtat av Benahavís.



Funktioner:

Drag

Nära transport

Badrum

Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Orientering

Sydväst

Skick

Excellent

Nyligen renoverad

Trädgård

Gemensam

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex