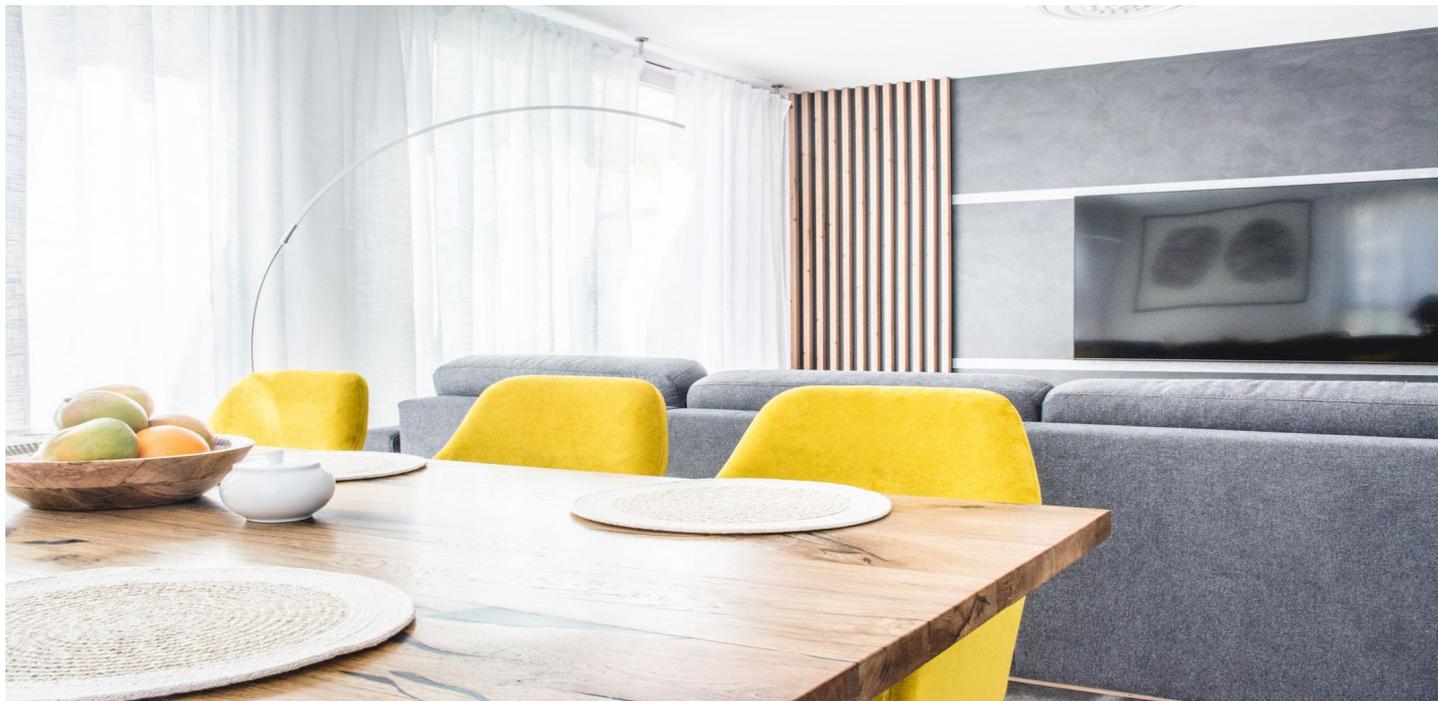




Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

488.000 €

Referenz: R5032378 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 156m² Terrasse: 63m²





Costa del Sol, Estepona

Penthouse zu verkaufen – Serenity Collection, Estepona Modernes Penthouse zum Verkauf in der renommierten Wohnanlage Serenity Collection in Estepona. Die Immobilie ist wie neu, voll möbliert und wird mit der gesamten notwendigen Ausstattung verkauft: ideal sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage. Beschreibung der Immobilie: Geräumiges Penthouse mit moderner Ausstattung 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Küche, 2 Badezimmer Aufzug im Gebäude Moderne Glasgeländer auf Terrassen Klimaanlage in allen Zimmern Highspeed-Glasfaser-Internet Alarm Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum Große Terrasse mit Blick auf die Gärten und den Pool Großer Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten in der Anlage Standort- und Investitionsvorteile: Estepona ist einer der am schnellsten wachsenden Immobilienmärkte an der Costa del Sol. In den letzten Jahren kam es zu erheblichen Wertsteigerungen der Investitionen und die Preise steigen schneller als in vielen anderen Regionen Spaniens. Die Anlage liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und einer renommierten britischen Privatschule entfernt und verfügt über einen sicheren, gepflasterten Zugang. Damit ist sie ideal für Familien mit schulpflichtigen Kindern und bietet ein erhöhtes Potenzial für eine langfristige Vermietung. Hervorragende Anbindung an die Autobahn A-7, die einen schnellen Zugang zum Zentrum von Estepona, Marbella und anderen Gebieten der Costa del Sol ermöglicht. Ruhige und friedliche Gegend: Straßenlärm ist nicht hörbar, was Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Warum in Estepona investieren? Estepona erfreut sich wachsender Beliebtheit bei nationalen und internationalen Investoren und der Immobilienmarkt ist besonders stabil und vielversprechend. Hohe Mietrentabilität und hohe Nachfrage nach Luxuswohnungen. Dynamische Entwicklung der städtischen Infrastruktur, neue Investitionen und Touristenattraktionen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Solarium

W-lan

Spielzimmer

Paddel -Tennis

Whirlpool

Glasfaser

Ansichten

Meer

Berg

Garten

Pool

Urban

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Luxus

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Energiebewertung

A

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Neubau

Küche

Teilweise montiert

Küchenlehre

Parken

Gemeinschaft

CO2 -Emissionsbewertung

A