



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

529.200 €

Referencia: R5034439    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

No pierdas la oportunidad de conocer este espacioso y maravilloso ático ubicado en reconocida urbanización, con todo tipo de infraestructuras en la cercanía y a pocos minutos del famoso Puerto Banús, de sus tiendas y playas. La propiedad cuenta con dos espaciosas habitaciones equipadas con armarios empotrados y con excelente iluminación. Los acabados en toda la propiedad son de primera calidad. Los dos baños que posee el ático son completos, con ducha, bañera, excelente iluminación y ventilación. El salón es amplio, cómodo y se beneficia durante casi todo el día de iluminación natural. La cocina es independiente, moderna y totalmente amoblada. Es importante destacar los acabados en mármol en baños y suelos, lo que da a la propiedad una sensación de elegancia, frescura y amplitud. Sin duda, lo que hace especial este ático es la terraza de 77 metros cuadrados en L, con orientación hacia el sur y el este, vistas hacia la Concha, y amplio espacio para relajarse, descansar o compartir con amigos y familia. Asimismo, el conjunto cuenta con dos piscinas comunitarias, amplios jardines, caminerías, pistas deportivas, seguridad las 24h. También se incluye plaza de garaje.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario