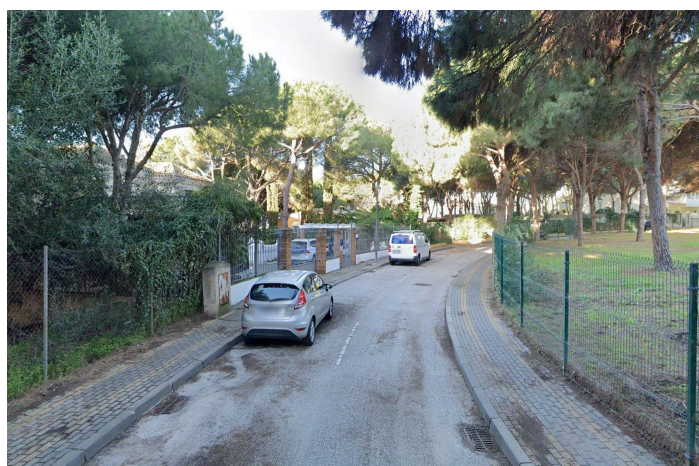
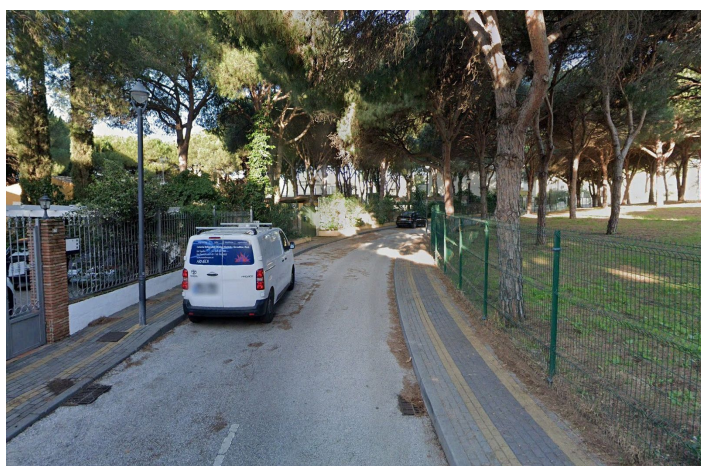
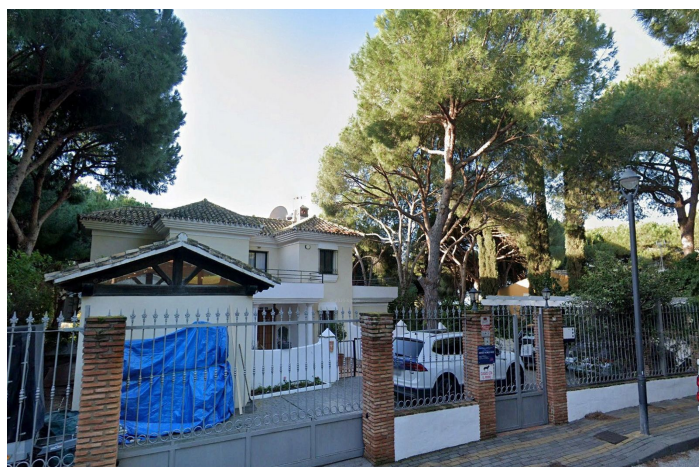
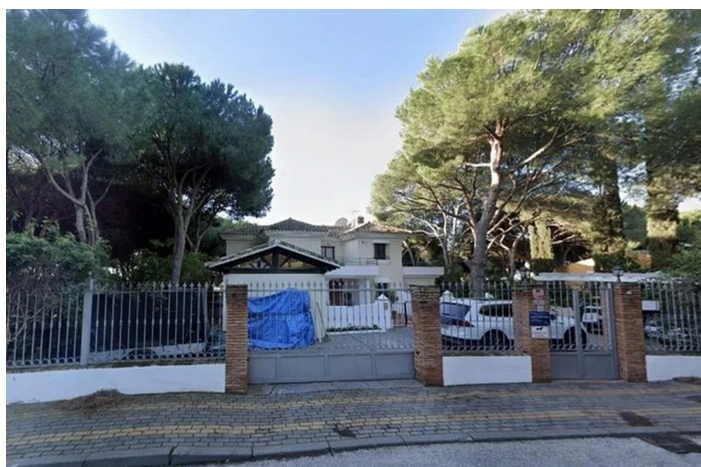




## Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

2 180 500 €

Référence: R5034748    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 409m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

PROPRIÉTÉ LOCATIVE. OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS. Qu'est-ce qu'un bien immobilier rentable ? Un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire un bénéfice économique de son bien grâce à sa location. Date de fin de bail : 04/2031 Visite intérieure impossible. Les photos peuvent ne pas refléter l'état actuel du bien. Propriété polyvalente à vendre à Marbella – 409 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 004 m<sup>2</sup> Cette propriété unique est proposée à la vente à Elviria-Cabopino, Marbella. Elle se distingue par ses volumes, sa polyvalence et son emplacement privilégié. D'une superficie totale de 409 m<sup>2</sup>, elle est située sur un terrain urbain de 1 004 m<sup>2</sup>, sans divisions horizontales, ce qui lui permet de s'adapter à de multiples usages résidentiels ou commerciaux. La construction, achevée en 2004, se compose de plusieurs espaces parfaitement répartis. Au rez-de-chaussée se trouve la résidence principale, d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie familiale. À l'étage, une résidence secondaire de 71 m<sup>2</sup> complète la propriété. La propriété dispose également d'un parking de 23 m<sup>2</sup>, d'une piscine de 34 m<sup>2</sup>, d'une véranda intégrée de 34 m<sup>2</sup> et d'un grand entrepôt en sous-sol de 127 m<sup>2</sup>, idéal pour un débarras, un atelier ou un local commercial. Située dans un quartier résidentiel bien desservi de Marbella, cette propriété représente une excellente opportunité d'acquérir un bien immobilier complet et polyvalent dans l'une des régions les plus attractives de la Costa del Sol. Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol. 3 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 409 m<sup>2</sup>. Situation : Ville, Port, Golf à proximité, Port à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Forêt à proximité. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Privée. Vues : Panoramique, Rue. Caractéristiques : Terrasse privée, Sous-sol. Jardin : Privé. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Garage, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Sous-sol

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Près de la ville

Ville

Port

Près de la forêt

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Orientation

Sud

### Condition

Bien

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

Marchander

Affligé

Golf

Luxe

Reprise de possession

Revente

### Vues

Panoramique

Rue

### Piscine

Private

### Parking

Garage

Private