



Bottenvåning till salu i Nueva Andalucía, Marbella

960 000 €

Referens: R5032384 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 162m² Terrass: 24m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Upptäck denna vackert renoverade och upphöjda markplanslägenhet i Aldea Blanca som erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, stil och oslagbart läge. Med en boyta om 162 m² och 24 m² terrasser är detta ljusa och moderna hem idealiskt för familjer, fritidsboende eller investerare.

Lägenheten har tre rymliga sovrum och två helrenoverade badrum, utformade med kvalitativa materialval genomgående. Den sydvästliga orienteringen släpper in rikligt med naturligt ljus och skapar en varm och inbjudande atmosfär. Invändigt är bostaden totalrenoverad, inklusive nytt värme- och kylsystem samt förstklassiga vitvaror från El Corte Inglés, samtliga med garanti.

Belägen i ett inhägnat område med bevakning dygnet runt, ingår privat parkering och tillgång till tropiska gemensamma trädgårdar samt fyra pooler, vilket gör det möjligt att njuta året om.

Det som gör denna fastighet ännu mer attraktiv är dess korttidsuthyrningslicens, vilket gör den till en utmärkt investeringsmöjlighet med omedelbar intäktspotential.

Läget kunde inte vara bättre – bara ett stenkast från caféer, restauranger, butiker, gym, bank och den populära lördagsmarknaden. Familjer kommer att uppskatta närheten till lekplatser, ledande skolor och kollektivtrafik. Du har även gångavstånd till hamnen, stranden och allt som Medelhavskusten har att erbjuda. Lägenheten har dessutom delvis havsutsikt, vilket ger en extra känsla av kustnära charm i vardagen.

Oavsett om du söker en stilfull permanentbostad, ett semesterboende eller en högpresterande uthyrningsinvestering har denna inflyttningsklara lägenhet allt.



Funktioner:

Drag

Nära transport

Förråd

Åsikter

Hav

Trädgård

Gata

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Larmsystem

CO2 -utsläppsgradering

B

Orientering

Sydöst

Miljö

Nära hamnen

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Gemensam

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Nyligen renoverad

Trädgård

Gemensam

Energikär

B