



Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

960.000 €

Referentie: R5032384 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 162m² Terras: 24m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek dit prachtig gerenoveerde verhoogde gelijkvloers appartement in Aldea Blanca, dat het perfecte evenwicht biedt tussen comfort, stijl en een onovertroffen locatie. Met een afgesloten bebouwde oppervlakte van 162 m² en 24 m² aan terrassen is deze lichte en moderne woning ideaal voor gezinnen, mensen die een tweede huis zoeken of investeerders.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers en twee volledig gerenoveerde badkamers, afgewerkt met hoogwaardige materialen. De zuidwestelijke oriëntatie zorgt ervoor dat er veel natuurlijk licht binnenvalt, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert. Binnen is de woning volledig gemoderniseerd, inclusief een nieuw verwarmings- en koelsysteem, evenals hoogwaardige elektrische apparaten van El Corte Inglés, allemaal onder garantie.

Gelegen in een beveiligde residentie met 24/7 bewaking, beschikt het appartement over privéparkeergelegenheid en toegang tot tropische gemeenschappelijke tuinen en vier zwembaden, ideaal voor het hele jaar door genieten.

Wat dit pand nog aantrekkelijker maakt, is de vergunning voor kortetermijnverhuur, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is met direct inkomstenpotentieel.

De locatie is werkelijk ideaal—op slechts enkele stappen van cafés, restaurants, winkels, een fitnessruimte, een bank en de populaire zaterdagmarkt. Gezinnen zullen de nabijheid van speeltuinen, top scholen en openbaar vervoer waarderen. U bevindt zich bovendien op loopafstand van de haven, het strand en alles wat de Middellandse Zeekust te bieden heeft. Het appartement profiteert zelfs van gedeeltelijk zeezicht, wat een vleugje kustcharme toevoegt aan uw dagelijks leven.

Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning, een vakantieverblijf of een hoogrenderende investering voor verhuur, dit instapklare appartement biedt het allemaal.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer

Berging

Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Energiebeoordeling

B