



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva
Andalucía, Marbella

960 000 €

Référence: R5032384 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 162m² Terrasse: 24m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez cet appartement surélevé au rez-de-chaussée magnifiquement rénové à Aldea Blanca, offrant le parfait équilibre entre confort, élégance et emplacement exceptionnel. Avec une surface construite fermée de 162 m² et 24 m² de terrasses, ce logement lumineux et moderne est idéal pour les familles, les acquéreurs de résidences secondaires ou les investisseurs.

L'appartement dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains entièrement rénovées, conçues avec des finitions de qualité dans tout l'espace. L'orientation sud/ouest permet à la lumière naturelle d'inonder les pièces, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. À l'intérieur, le logement a été entièrement modernisé, incluant un nouveau système de chauffage et de climatisation, ainsi que des appareils électroménagers haut de gamme d'El Corte Inglés, tous sous garantie.

Situé dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24, l'appartement comprend un parking privé et bénéficie de l'accès à des jardins tropicaux communs et à quatre piscines, idéales pour en profiter toute l'année.

Ce qui rend ce bien encore plus attrayant, c'est sa licence de location de courte durée, en faisant une excellente opportunité d'investissement avec un potentiel de revenus immédiat.

L'emplacement ne pourrait être plus idéal : à quelques pas des cafés, restaurants, commerces, salle de sport, banque et du célèbre marché du samedi. Les familles apprécieront la proximité des aires de jeux pour enfants, des meilleures écoles et des transports en commun. Vous êtes également à distance de marche du port, de la plage et de tout ce que la côte méditerranéenne a à offrir. L'appartement bénéficie même d'une vue partielle sur la mer, ajoutant une touche de charme côtier à votre quotidien.

Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une escapade de vacances ou un investissement locatif performant, cet appartement prêt à emménager répond à toutes vos attentes.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Salle de stockage

Vues

Mer

Jardin

Rue

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Système d'alarme

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Communautaire

Climatisation

Climatisation

Condition

Récemment rénové

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

B