



Ático en venta en Estepona, Estepona

640.000 €

Referencia: R5026234 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 87m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, Estepona

Ático de 2 dormitorios con vistas Espectaculares al Mar y la Montaña en Estepona

¡Bienvenido a tu escapada soñada al sol! Este lujoso y espacioso ático de 2 dormitorios combina a la perfección estilo, confort y un entorno natural impresionante.

Ubicado en una posición elevada sobre la costa, este precioso ático ofrece vistas panorámicas al mar, que se disfrutan mejor desde su amplia terraza privada de 27m², ideal para mañanas relajadas, cenas al atardecer o simplemente para sumergirse en la atmósfera mediterránea.

En el interior, el diseño de concepto abierto crea una sensación de amplitud y luminosidad entre la cocina, el comedor y el salón, convirtiéndolo en el espacio perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas.

Características destacadas de la propiedad:

2 Dormitorios con increíbles vistas a la montaña, que ofrecen un refugio sereno

2 Baños modernos: uno en suite con ducha elegante en el dormitorio principal y un segundo baño con ducha a ras de suelo

Espacio de cocina, comedor y salón de planta abierta, diseñado para un estilo de vida contemporáneo

Terraza orientada al sur de 27 m² con impresionantes vistas al mar

Interiores luminosos y ventilados con acabados de alta calidad

Plaza de garaje privada

Trastero independiente para mayor almacenamiento

Ventajas de la ubicación:

A solo 3-4 minutos a pie de Mercadona y Aldi, para tu día a día

A solo 5 minutos caminando de la playa y del pintoresco paseo marítimo

A 1 km del encantador centro histórico de Estepona al que se puede acceder por el paseo marítimo

Rodeado de campos de golf reconocidos, un paraíso para los amantes del golf

Cerca de exclusivos beach clubs, excelentes restaurantes y animados chiringuitos

Escuelas internacionales a solo 5 minutos y hospital moderno a 10 minutos

Acceso a una gran zona comunitaria con piscina, tumbonas, zona de barbacoa y jardines exuberantes



Gimnasio para mantener tu rutina de ejercicio

Perfecto para vivienda permanente, un refugio familiar, una base ideal para el golf o un paraíso junto al mar, este ático es tu acceso directo al mejor estilo de vida mediterráneo.

No dejes pasar la oportunidad de vivir donde cada día se siente como unas vacaciones.

En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y de transmisión de la propiedad no están incluidos en el precio. Sin embargo, los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. El cliente tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado correspondiente a la propiedad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Gimnasio		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Frente a la playa	