



Ático Dúplex en venta en Cancelada, Estepona

650.000 €

Referencia: R5032273 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 100m² Terraza: 107m²





Costa del Sol, Cancelada

Ático moderno de estilo escandinavo en Cancelada

Este ático de 3 dormitorios, a estrenar y finalizado en 2025, combina a la perfección un diseño inspirador con acabados de alta calidad. Con el equilibrio perfecto entre comodidad, elegancia y funcionalidad, es la opción ideal para familias, parejas o inversores que buscan un hogar con estilo en una ubicación tranquila y bien comunicada.

Distribución del ático

El luminoso salón de planta abierta cuenta con un cómodo sofá y sillones que se integran a la perfección con una espaciosa terraza orientada al sur, con vistas a los jardines bien cuidados y vistas parciales al mar, un espacio ideal para relajarse, cenar o disfrutar del sol.

Junto al salón, la cocina totalmente equipada incluye electrodomésticos modernos y todo lo necesario para el día a día.

La propiedad ofrece tres elegantes dormitorios:

Dormitorio principal: Baño en suite con elegantes sanitarios y acceso privado a la terraza.

Segundo dormitorio: Espacioso, con armarios empotrados y abundante luz natural.

Tercer dormitorio: Ideal para invitados o niños, con baño en suite y amplio espacio de almacenamiento. Desde la terraza de la azotea, los residentes pueden disfrutar de un entorno tranquilo, perfecto para reuniones nocturnas o tomar una copa al atardecer mientras se deleitan con el ambiente mediterráneo.

Ubicada en la tranquila zona residencial de Cancelada, esta exclusiva comunidad cerrada ofrece privacidad, seguridad y una auténtica sensación de tranquilidad, a la vez que se mantiene cerca de todos los servicios.

La playa, los supermercados, las cafeterías y los restaurantes están a poca distancia a pie, mientras que Marbella y Estepona están a solo 15 minutos.

El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos, lo que garantiza un cómodo acceso internacional.

Distancias

Pueblo de Cancelada – 15 min a pie

Restaurantes - 500 metros

Playas locales – 8 min en coche

Marbella – 15 min en coche

Estepona – 15 min en coche

Aeropuerto de Málaga – 45 min en coche

Características principales

- Recién construido – superficie total de 207 m² (100 m² construidos y 107m² de terraza).
- 3 amplios dormitorios y 3 baños
- Orientación sur
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir
- Vistas parciales al mar y al jardín
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Terraza en la azotea con amplios espacios soleados
- Garaje subterráneo privado y acceso con ascensor
- Urbanización cerrada con control de acceso
- Piscina comunitaria y jardines paisajísticos
- Entorno residencial tranquilo
- Excelente potencial de inversión

Este ático ofrece la armonía perfecta entre lujo, comodidad y estilo de vida, un refugio luminoso y elegante en la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como una propiedad de inversión de alto rendimiento.





Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado