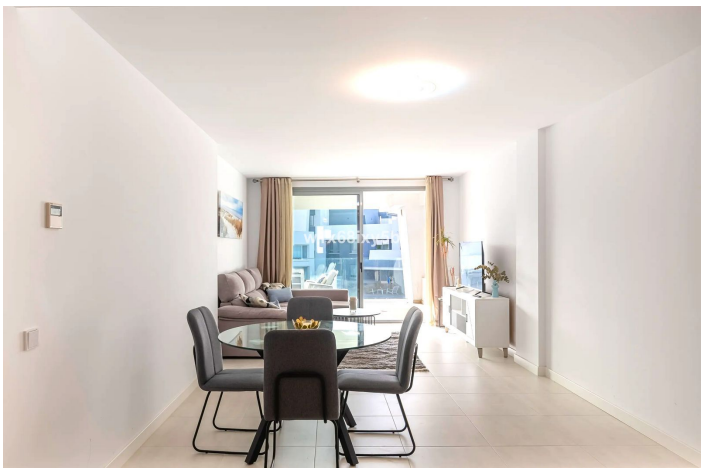
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Appartement au milieu à vendre à Selwo, Estepona

**487 000 €**

**Référence:** R5016256 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 115m$^2$ **Terrasse:** 32m$^2$



# Costa del Sol, Selwo

Appartement exclusif à Vanian Gardens - Luxe, confort et emplacement de choix À vendre : le meilleur appartement de tout le complexe Vanian Gardens, unique en raison de son emplacement privilégié dans la partie centrale et paisible de l'urbanisation. Il s'agit de l'une des rares unités donnant sur l'intérieur du domaine. Depuis sa terrasse spacieuse et ensoleillée, vous bénéficierez d'une vue imprenable sur le jardin paysager et la piscine - offrant une intimité totale, la tranquillité et un véritable sentiment d'évasion. Disposition de l'appartement : - 2 chambres confortables - 2 salles de bains modernes - salon lumineux avec accès à une grande terrasse orientée au sud - cuisine entièrement équipée - buanderie avec espace pour machine à laver et rangement Inclus dans le prix : - place de parking souterrain - débarras Services d'un centre de villégiature cinq étoiles : - piscines intérieure et extérieure avec zones d'hydromassage - saunas, jacuzzi, zone de bien-être - salle de sport professionnelle, salle de fitness/yoga en miroir - cinéma, club des résidents, espace de travail - aire de jeux et salle pour enfants Emplacement parfait : - à 100 m de la célèbre Atlas American School - votre enfant peut s'y rendre à pied - à 300 m du restaurant Bossa, à 450 m du Unicorn Racket Club - à 1,5 km de la plage de Guadalmina et du restaurant Sonora Beach - à seulement 10 min d'Estepona ou de Puerto Banús, à 25 min de Marbella Idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif. Luxe, tranquillité et tout à portée de main - dans le meilleur emplacement de tout le complexe!Appartement exclusif à Wanyan Garden - Luxe, confort et emplacement de choix

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Spécification:

| Caractéristiques | Climatisation | Vues |
|---|---|---|
| Terrasse couverte | Climatisation | Jardin |
| Ascenseur | | Piscine |
| Terrasse privée | | |
| Salle de stockage | | |
| Salle de bain attenante | | |
| Armoires ajustées | | |
| Salle de sport | | |
| Sauna | | |
| Buanderie | | |
| Accès aux personnes à mobilité réduite | | |

| Paramètre | Condition | Piscine |
|---|---|---|
| Urbanisation | Excellent | Communautaire |
| **Meubles** | **Cuisine** | **Jardin** |
| Entièrement meublé | Entièrement équipé | Communautaire |
| **Sécurité** | **Parking** | **Services publics** |
| Complexe fermé | Garage | Électricité |
| Système d'alarme | | Eau potable |
| **Catégorie** | **Cote d'énergie** | **Cote d'émission de CO2** |
| Maisons de vacances | C | B |
| Investissement | | |
| Golf | | |
| Luxe | | |