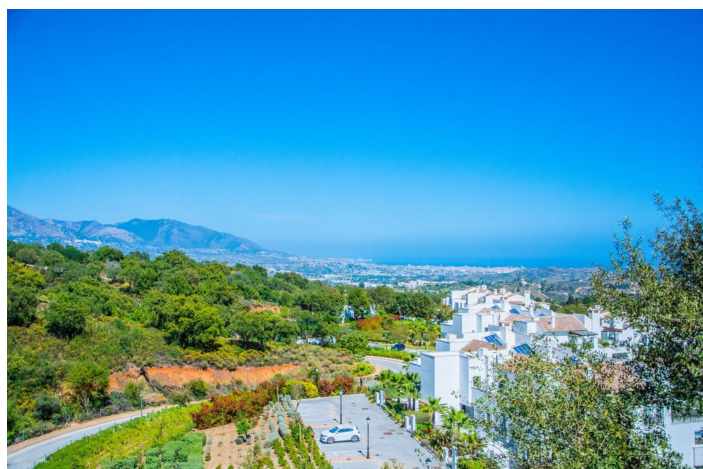




Tussenverdieping Appartement te koop in Elviria, Marbella

345.000 €

Referentie: R4988359 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 32m²





Costa del Sol, Elviria

Ervaar het ultieme luxe leven aan de kust met dit prachtige appartement met ZEEZICHT in La Mareina! Dit schitterende appartement met 2 slaapkamers ligt in de prestigieuze wijk 'la Mairena / Elviria Alta', aan de oostkust van Marbella, en herdefinieert elegantie en comfort.

Deze residentie beschikt over een ruim terras van 32 m², versierd met kristallen gordijnen die geheel of gedeeltelijk geopend kunnen worden om de veranderende seizoenen te omarmen. U heeft er een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op de azuurblauwe zee en de majestueuze bergen. De ideale plek om te genieten van adembenemende zonsopkomsten en -ondergangen.

De urbanisatie ligt in een serene en exclusieve woonwijk en combineert rustig wonen met de nabijheid van essentiële voorzieningen. Deze accommodatie ligt in het gewilde wooncomplex 'El Vicario', op slechts 8 minuten rijden van de zonovergoten stranden van Elviria, en is het toonbeeld van een levensstijl aan de kust.

Het volledig gemeubileerde appartement heeft een oppervlakte van circa 107 m², met daarbij een terras van 32 m². De woon- en eetruimtes baden in natuurlijk licht, bieden een betoverend uitzicht en beschikken over een gezellige open haard voor een sfeervolle ambiance. De 2 slaapkamers zijn doordacht ontworpen, waarbij de hoofdslaapkamer directe toegang biedt tot het terras. Het appartement beschikt verder over 2 elegant ingerichte badkamers, waaronder een hoofdbadkamer met een ligbad en douche, terwijl de tweede badkamer is uitgerust met een douche.

Een goed uitgeruste keuken met aangrenzende bijkeuken/opslagruimte biedt extra gemak, terwijl airconditioning zorgt voor comfort gedurende alle seizoenen. Jaloezieën in de slaapkamer en woonkamer zorgen indien nodig voor privacy en schaduw.

Dompel uzelf onder in de luxe van dit zonnige appartement op de middelste verdieping, gelegen in een exclusieve, afgesloten urbanisatie in La Mairena / Elvira Alta. De urbanisatie beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembadgebied met drie uitnodigende zwembaden, op slechts een minuut lopen van uw voordeur. Er is ook een paddletennisbaan voor actieve recreatie.

Uw comfort wordt nog verder vergroot door de aanwezigheid van een privéparkeerplaats in het beveiligde complex en een aparte berging in de kelder voor uw gemak.

Voor de sportliefhebber biedt de nabijgelegen 'El Soto Golf' club een scala aan faciliteiten, van een fitnessruimte en tennisbanen tot een 9-holes golfbaan en een clubhuis met een restaurant. Op slechts 2 minuten rijden of een aangename wandeling van 10 minuten binnen het afgesloten complex vindt u deze oase van recreatie.

Het complex 'El Vicario' onderscheidt zich door het adembenemende uitzicht op het omliggende natuureservaat, de bergen en de schitterende zee. Ondanks de serene sfeer is dit toevluchtsoord gunstig gelegen op slechts 8 minuten rijden (ongeveer 7 km) van het bruisende commerciële centrum van Elvira, supermarkten en andere benodigdheden.

In La Mairena vindt u een minimarkt en een aantal restaurants, naast een bar, het Hofsäss-tenniscentrum en de gerenommeerde Duitse school. Golf liefhebbers kunnen hun hart ophalen door de nabijheid van diverse golfbanen, waaronder Santa Maria Golf, La Cala Golf en El Lago Golf. Deze zijn allemaal binnen enkele ogenblikken te bereiken.

Geniet van de rust, luxe en natuurlijke schoonheid van deze opmerkelijke woning in La Mareina. Ideaal voor wie op



zoek is naar een rustige omgeving, maar toch dichtbij Marbella (20 min.) en Elvira (10 min.). Uw kustdroom wacht!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Paddle tennissen
Tennisbaan
Barbecue
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Oosten
zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats