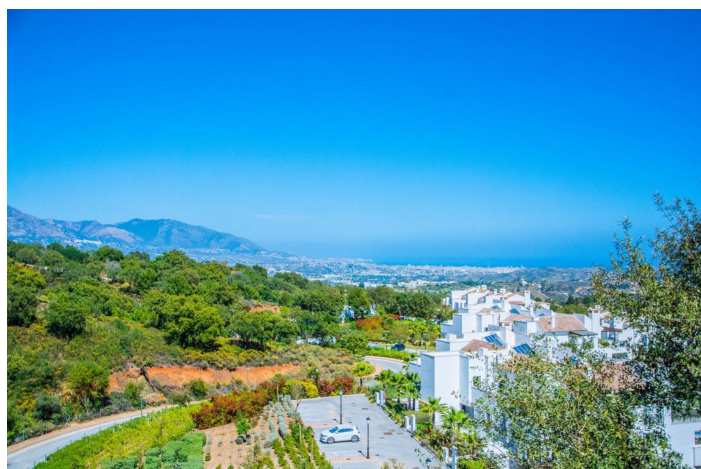




Appartement au milieu à vendre à Elviria, Marbella

345 000 €

Référence: R4988359 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 107m² Terrasse: 32m²





Costa del Sol, Elviria

Découvrez la vie côtière luxueuse à son meilleur avec cet exquis appartement VUE MER à La Mairena ! Niché dans le prestigieux quartier « la Mairena / Elviria Alta », sur la rive est de Marbella, ce superbe appartement de 2 chambres redéfinit l'élégance et le confort.

Bénéficiant d'une spacieuse terrasse de 32 m² ornée de rideaux de cristal pouvant être entièrement ou partiellement ouverts pour embrasser les changements de saisons, cette résidence offre une vue panoramique inégalée sur la mer azur et les montagnes majestueuses. L'endroit idéal pour savourer des levers et couchers de soleil à couper le souffle.

Nichée dans une enclave résidentielle sereine et exclusive, l'urbanisation harmonise la vie tranquille avec la proximité des commodités essentielles. Située dans le très convoité complexe résidentiel « El Vicario », à seulement 8 minutes en voiture des plages ensoleillées d'Elviria, cette propriété présente la quintessence du style de vie côtier.

L'appartement entièrement meublé s'étend sur environ 107 m², complété par la terrasse de 32 m². Les espaces de vie et de salle à manger sont baignés de lumière naturelle, offrant des vues enchanteuses et dotés d'une cheminée chaleureuse pour l'ambiance. Les 2 chambres sont soigneusement conçues, la chambre principale offrant un accès direct à la terrasse. L'appartement dispose également de 2 salles de bains élégamment aménagées, dont une salle de bains principale avec baignoire et douche, tandis que la deuxième salle de bains dispose d'une douche.

Une cuisine bien équipée avec une buanderie/rangement adjacente ajoute de la commodité, tandis que la climatisation assure le confort en toutes saisons. Les stores de chambre et de salon offrent intimité et ombre selon les besoins.

Plongez dans le luxe de cet appartement ensoleillé au rez-de-chaussée situé dans une urbanisation fermée exclusive à la Mairena / Elviria Alta. L'urbanisation dispose d'une vaste piscine communautaire avec trois piscines accueillantes, à seulement une minute à pied de votre porte, ainsi que d'un court de paddle-tennis pour les loisirs actifs.

Votre confort est encore amélioré par l'inclusion d'un parking privé au sein de la communauté fermée sécurisée et d'un débarras séparé au sous-sol pour votre commodité.

Pour les amateurs de sport, le club de golf « El Soto Golf » situé à proximité propose une gamme d'équipements, allant d'une salle de sport et de courts de tennis à un parcours de golf de 9 trous et un club-house avec restaurant. Un simple trajet de 2 minutes en voiture ou une agréable promenade de 10 minutes au sein de la communauté fermée vous permet d'accéder à ce havre de loisirs.

Le complexe « El Vicario » se distingue par ses vues captivantes sur la réserve naturelle environnante, les montagnes et la mer scintillante. Malgré son ambiance sereine, ce havre de paix est idéalement situé à seulement 8 minutes en voiture (environ 7 km) du centre commercial animé d'Elviria, des supermarchés et d'autres produits essentiels.

Un mini-marché et une sélection de restaurants agrémentent le local de La Mairena, accompagnés d'un bar, du centre de tennis Hofsäss et de la prestigieuse école allemande. Les amateurs de golf seront ravis de la proximité de divers parcours, notamment Santa Maria Golf, La Cala Golf et El Lago Golf, tous accessibles en quelques instants.



Offrez-vous la tranquillité, le luxe et la beauté naturelle de cette remarquable résidence à La Mareina. Parfait pour ceux qui recherchent un environnement paisible et pourtant à proximité de Marbella (20 min.) et Elvira (10 min.). Votre rêve côtier vous attend !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Court de tennis
Barbecue
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Pays
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Est
Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Golf de première ligne
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Maisons de vacances
Golf

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered