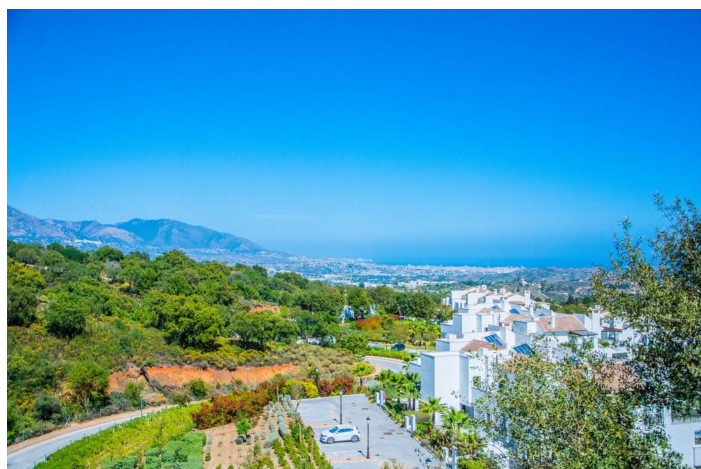




Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Elviria, Marbella

345.000 €

Referenz: R4988359 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 107m² Terrasse: 32m²





Costa del Sol, Elviria

Erleben Sie luxuriöses Küstenleben vom Feinsten mit diesem exquisiten Apartment mit MEERBLICK in La Mareina! Eingebettet in die prestigeträchtige Gegend „La Mairena / Elviria Alta“ an der Ostküste von Marbella definiert dieses atemberaubende Apartment mit 2 Schlafzimmern Eleganz und Komfort neu. Diese Residenz verfügt über eine geräumige, 32 m² große Terrasse mit Kristallvorhängen, die je nach Jahreszeit ganz oder teilweise geöffnet werden können, und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das azurblaue Meer und die majestätischen Berge. Der perfekte Ort, um atemberaubende Sonnenauf- und -untergänge zu genießen. Eingebettet in eine ruhige und exklusive Wohngegend verbindet die Urbanisation ruhiges Wohnen mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Dieses Anwesen liegt in der begehrten Wohnanlage „El Vicario“, nur 8 Autominuten von den sonnenverwöhnten Stränden Elvirias entfernt, und ist der Inbegriff des Küstenlebensstils. Die komplett möblierte Wohnung erstreckt sich über ca. 107 m², ergänzt durch die 32 m² große Terrasse. Die Wohn- und Essbereiche sind in natürliches Licht getaucht, bieten eine bezaubernde Aussicht und verfügen über einen gemütlichen Kamin, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die beiden Schlafzimmer sind durchdacht gestaltet und das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse. Das Apartment verfügt außerdem über zwei elegant eingerichtete Badezimmer, darunter ein Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche, während das zweite Badezimmer über eine Dusche verfügt. Eine gut ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschafts-/Abstellraum sorgt für zusätzlichen Komfort, während die Klimaanlage zu jeder Jahreszeit für Behaglichkeit sorgt. Jalousien im Schlafzimmer und Wohnzimmer bieten Sichtschutz und Schatten nach Bedarf. Tauchen Sie ein in den Luxus dieser sonnendurchfluteten Wohnung im mittleren Stockwerk in einer exklusiven, geschlossenen Urbanisation in La Mairena / Elvira Alta. Die Urbanisation verfügt über einen weitläufigen Gemeinschaftspoolbereich mit drei einladenden Pools, nur eine Gehminute von Ihrer Haustür entfernt, sowie einen Paddle-Tennisplatz für die aktive Freizeitgestaltung. Ihr Komfort wird durch die Einbeziehung eines privaten Parkplatzes innerhalb der sicheren Wohnanlage und eines separaten Abstellraums im Keller für Ihre Bequemlichkeit weiter erhöht. Für Sportbegeisterte bietet der nahegelegene „El Soto Golf“-Club eine Reihe von Annehmlichkeiten, vom Fitnessstudio und Tennisplätzen bis hin zu einem 9-Loch-Golfplatz und einem Clubhaus mit Restaurant. Eine bloße 2-minütige Fahrt oder ein angenehmer 10-minütiger Spaziergang innerhalb der geschlossenen Wohnanlage ermöglichen den Zugang zu dieser Oase der Erholung. Der Komplex „El Vicario“ zeichnet sich durch eine bezaubernde Aussicht auf das umliegende Naturschutzgebiet, die Berge und das glitzernde Meer aus. Trotz seiner ruhigen Atmosphäre liegt diese Oase günstig, nur 8 Autominuten (ca. 7 km) vom geschäftigen Geschäftszentrum, Supermärkten und anderen wichtigen Einrichtungen von Elvira entfernt. Ein Minimarkt und eine Auswahl an Restaurants zieren den Standort La Mairena, außerdem gibt es eine Bar, das Tenniszentrum Hofsäss und die angesehene deutsche Schule. Golfbegeisterte werden von der Nähe zu verschiedenen Golfplätzen begeistert sein, darunter Santa Maria Golf, La Cala Golf und El Lago Golf, die alle in wenigen Augenblicken erreichbar sind. Genießen Sie die Ruhe, den Luxus und die natürliche Schönheit dieser bemerkenswerten Residenz in La Mareina. Perfekt für alle, die eine ruhige Umgebung und dennoch die Nähe zu Marbella (20 Min.) und Elvira (10 Min.) suchen. Ihr Küstentraum erwartet Sie!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Paddel -Tennis
Tennisplatz
Grill
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Land
Golf

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Ost
Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf
In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Bedeckt