



## Villa détachée à vendre à Sierra Blanca, Marbella

6 950 000 €

Référence: R4694257    Chambres: 7    Bain: 6    Terrain: 1 314m<sup>2</sup>    Construite: 880m<sup>2</sup>    Terrasse: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Bienvenue dans cette villa entièrement rénovée, située dans le célèbre quartier de Sierra Blanca à Marbella, réputé pour ses propriétés haut de gamme, sa sécurité optimale et sa proximité avec Puerto Banús, le centre-ville de Marbella, les terrains de golf et la plage. La propriété, orientée Sud, offre des vues panoramiques sur la mer depuis chaque niveau. Nichée sur un terrain de 1 314 mètres carrés, elle dispose de 880 mètres carrés d'espace de vie répartis sur trois étages, accessibles par des escaliers et un ascenseur. Elle comprend sept chambres, cinq salles de bains et deux toilettes invités. L'espace de vie spacieux et élégant, au cœur de la villa, s'ouvre sur une cuisine séparée entièrement équipée, une salle à manger informelle et une belle terrasse semi-couverte. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec un jardin, une piscine chauffée et un jacuzzi, tous avec vue sur la Méditerranée. La villa offre des services remarquables, notamment une salle de sport entièrement équipée et un luxueux spa rappelant un hôtel cinq étoiles, avec une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un espace détente. Parmi les autres caractéristiques figurent le chauffage au sol, un système domotique, des fenêtres à double vitrage, un système d'alarme et des caméras de surveillance. De plus, il existe la possibilité d'acquérir la parcelle adjacente de 1 013 mètres carrés. Cette parcelle offre le potentiel de construire une villa de 357 mètres carrés, avec un sous-sol et des terrasses. Le prix de cette parcelle est de 1 500 000€ plus les taxes applicables. Cette villa exceptionnelle, située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, mérite certainement d'être prise en considération dans votre recherche.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Salle de sport  
Sauna  
Jacuzzi  
Domotique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Chauffé  
Indoor  
Private

### Parking

Private  
Plus d'un

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près de la ville  
Près des écoles

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Sécurité

Système d'alarme