info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Sierra Blanca, Marbella

6.950.000 €

Referenz: R4694257 **Schlafzimmer:** 7 **Badezimmer:** 6 **Grundstücksgröße:** 1.314m^2 **Garten:** 880m^2 **Terrasse:** 86m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Sierra Blanca

Willkommen in dieser vollständig renovierten Villa, die im berühmten Gebiet von Sierra Blanca in Marbella liegt, bekannt für seine exklusiven Immobilien, Top-Sicherheit und Nähe zu Puerto Banús, dem Stadtzentrum von Marbella, Golfplätzen und Stränden. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie bietet atemberaubende Panoramameerblicke von jeder Ebene aus. Auf einem 1.314 qm großen Grundstück gelegen, verfügt sie über 880 qm Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, die über Treppen und einen Aufzug zugänglich sind. Sie umfasst sieben Schlafzimmer, fünf Badezimmer und zwei Gästetoiletten. Der geräumige und elegante Wohn- und Essbereich, im Herzen der Villa, öffnet sich zu einer separaten, gut ausgestatteten Küche, einem informellen Essbereich und einer beeindruckenden halbüberdachten Terrasse. Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend und verfügt über einen Garten, einen beheizten Pool und einen Whirlpool, alles mit Blick auf das Mittelmeer. Die Villa bietet bemerkenswerte Annehmlichkeiten, darunter ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ein luxuriöses SPA, das an ein Fünf-Sterne-Hotel erinnert, mit beheiztem Innenpool, Sauna, Dampfbad und Loungebereich. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, ein Smart-Home-System, doppelt verglaste Fenster, eine Alarmanlage und Überwachungskameras. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einer Fläche von 1.013 qm zu erwerben. Dieses Grundstück bietet das Potenzial, eine Villa mit einer Wohnfläche von 357 qm sowie einem Keller und Terrassen zu errichten. Der Preis für dieses Grundstück beträgt 1.500.000€ zuzüglich anfallender Steuern. Diese außergewöhnliche Villa in einem der begehrtesten Gebiete von Marbella ist auf jeden Fall eine Überlegung wert.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Fitnessstudio
Sauna
Whirlpool
Domotik

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Ansichten
Meer
Berg
Panorama

Einstellung
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Zustand
Exzellent
Kürzlich renoviert

Pool
Erhitzt
Innenräume
Privat

Garten
Privat

Sicherheit
Alarmanlage

Parken
Privat
Mehr als eins

Kategorie
Luxus