



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

998.000 €

Referencia: R5026831    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 896m<sup>2</sup>    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 67m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

A solo 100 metros de la playa, esta preciosa villa reformada combina diseño elegante, confort moderno y una ubicación inmejorable. Completamente renovada en 2025 con materiales de alta calidad, la propiedad ofrece vistas panorámicas al mar, interiores amplios y un gran potencial de alquiler. La vivienda principal, situada en la planta superior, cuenta con un luminoso salón de planta abierta con cocina moderna, un amplio baño y un dormitorio espacioso, todo con impresionantes vistas al mar. Las puertas correderas de cristal dan acceso directo a una terraza soleada, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la planta inferior se encuentran dos apartamentos independientes. Uno es un estudio amplio con gran baño y espacio suficiente para instalar una cocina. El otro es un apartamento completo con salón y cocina americana, dos dormitorios y un baño—ideal para invitados, familia o alquiler vacacional. La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, una amplia zona de lavandería y trastero, jardín paisajístico, piscina privada y zona de barbacoa. También dispone de espacio para aparcar varios coches dentro de la parcela. Ubicada en una tranquila zona residencial, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios, esta villa es una oportunidad única para vivir o invertir en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Aprtmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One