



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

998.000 €

Referenz: R5026831 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 896m<sup>2</sup> Garten: 165m<sup>2</sup> Terrasse: 67m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Nur 100 Meter vom Strand entfernt vereint diese wunderschön renovierte Villa elegantes Design, modernen Komfort und eine unschlagbare Lage. Im Jahr 2025 komplett mit hochwertigen Materialien renoviert, bietet die Immobilie einen Panoramablick auf das Meer, großzügige Innenräume und hervorragendes Vermietungspotenzial. Das Haupthaus befindet sich im Obergeschoss und verfügt über ein helles, offenes Wohnzimmer mit moderner Küche, ein großes Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer – alles mit beeindruckendem Meerblick. Glasschiebetüren führen direkt auf eine sonnige Terrasse, die perfekt ist, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei unabhängige Apartments. Eines ist ein geräumiges Studio mit großem Badezimmer und ausreichend Platz für eine Küche. Das andere ist ein komplettes Apartment mit Wohnzimmer und offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer – ideal für Gäste, Familie oder zur Ferienvermietung. Das Haus ist mit Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen ausgestattet, verfügt über einen großen Wasch- und Abstellraum, einen angelegten Garten, einen privaten Pool und eine Grillzone. Zudem gibt es Platz für mehrere Autos auf dem Grundstück. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, nur wenige Schritte vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, ist diese Villa eine einzigartige Gelegenheit zum Leben oder Investieren an der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Grill

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Südost

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Strand  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat