info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

2.640.000 €

Referencia: R5026882 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 3.719m^2 **Construído:** 392m^2 **Terraza:** 230m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Mairena

Ubicada en las exuberantes y verdes colinas de La Mairena, a solo 7 minutos de las mejores playas de Marbella, esta impresionante villa independiente es la combinación perfecta de diseño moderno, entorno tranquilo y vistas panorámicas. Con una generosa superficie construida de 553 m² y situada en una amplia parcela elevada de 3.719 m², esta vivienda es un santuario ideal para quienes buscan privacidad y sofisticación. La villa es una obra maestra contemporánea, que ofrece interiores luminosos y abiertos, con líneas limpias y acabados de lujo en toda la propiedad. Su distribución en dos plantas está inundada de luz natural gracias a los amplios ventanales de suelo a techo, que no solo iluminan cada rincón del hogar, sino que también enmarcan impresionantes vistas al mar Mediterráneo, al campo circundante y a la Sierra Blanca. Los cuatro dormitorios son espaciosos, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad tanto para los residentes como para los invitados. La suite principal, en particular, ofrece vistas espectaculares y acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar de mañanas tranquilas o atardeceres románticos. Varias terrazas exteriores permiten disfrutar plenamente del estilo de vida andaluz, ideales para recibir invitados, cenar al aire libre o simplemente relajarse junto a la piscina con una copa en la mano. La posición elevada de la villa garantiza vistas ininterrumpidas y una constante sensación de serenidad. La venta incluye una licencia de obra ya pagada, lo que ofrece potencial para futuras ampliaciones o personalización de la propiedad. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión con alto potencial de alquiler, esta villa en La Mairena lo tiene todo. Una oportunidad única de poseer una vivienda de diseño en una de las zonas residenciales más naturales y exclusivas de Marbella.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados

Orientación
Este

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Posición
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Privada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
B