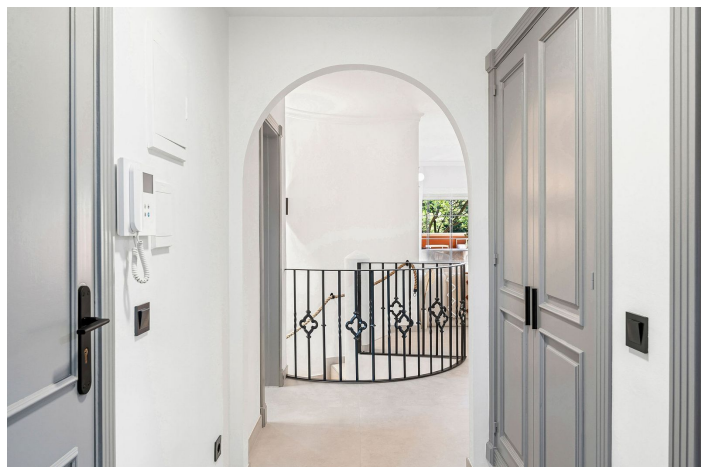




## Bottenvåning till salu i Nueva Andalucía, Marbella

829 000 €

Referens: R5024389   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplot: 20m<sup>2</sup>   Bygga: 198m<sup>2</sup>   Terrass: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till denna fantastiska bottenvåning duplex lägenhet i Nueva Andalucía med gångavstånd till alla bekvämligheter!

Denna fastighet har totalrenoverats och moderniserats genom hela, inklusive ny lutning, helt ombyggda badrum, uppdaterad VVS och el. Den har ett rymligt vardagsrum och ett separat biorum, som erbjuder flera utrymmen för avkoppling och underhållning. Beläget i en gated community, erbjuder lägenheten 3 sovrum och 3 badrum - var och en med golvvärme för extra komfort.

När du går in, hälsas du av en rymlig öppen plan levande och matplats, som badas i naturligt ljus på grund av sin öst-vända orientering, perfekt för att fånga morgonsolen. Stora glidande glasdörrar leder direkt ut till en privat terrass med utsikt över trädgårdarna och La Concha-berget. Fönstren i hela lägenheten är utrustade med elektriska persienner, som erbjuder både bekvämlighet och förbättrad integritet.

På den här nivån hittar du också köket, sovrummet med sitt badrum och garderob samt andra sovrummet och ett annat badrum. Båda övervåningen sovrum inkluderar garderober med inbyggd belysning, lägga till en touch av lyx och funktionalitet.

En trappa leder ner till nedre våningen, där du hittar det mysiga biografrummet och ett tredje badrum. Denna nivå har också ett rymligt sovrum med en walk-in garderob komplett med omgivande belysning-ideal för både lagring och stil.

En av standout-funktionerna i denna duplex är det privata garaget, som erbjuder utrymme för ett fordon och ytterligare lagring, direkt tillgänglig från lägenheten för ultimat bekvämlighet.

Den gated community i sig är frodig med vackert underhållna trädgårdar, där slingrande vägar leder till gemenskap poolen, vilket ger en lugn flykt.

Gångavstånd till alla bekvämligheter.

Välkommen!



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Monterade garderober

### Åsikter

Fjäll  
Trädgård

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Privat

### Orientering

Österut

### Miljö

Nära golf  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor

### Möbler

Fullmöblerad

### Säkerhet

Gated complex

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Privat