



## Geschakelde Woning te koop in Álora, Álora

490.000 €

Referentie: R5026951 Slaapkamers: 14 Badkamers: 8 Perceelgrootte: 1.085m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Uniek investeringspand in het hart van Álora – ideaal voor toeristisch gebruik! Bent u op zoek naar een bijzondere investering in het zonnige Andalusië? Dan is dit indrukwekkende gebouw van maar liefst 1.100 m<sup>2</sup>, gelegen in het historische centrum van Álora, precies wat u zoekt. Dankzij de strategische ligging en royale indeling is dit pand dé ideale locatie voor een boetiekhotel, B&B of appartementencomplex. Indeling en mogelijkheden Het gebouw strekt zich uit over vijf verdiepingen en beschikt over 14 kamers, 8 badkamers, 5 keukens en 2 ruime terrassen met prachtig uitzicht op het charmante oude centrum van Álora. De kelder en authentieke wijnkelder bieden niet alleen karakter, maar ook tal van mogelijkheden als opslag, wellnessruimte of gezellige gemeenschappelijke zone. Ligging met potentieel Gelegen op slechts enkele stappen van het gemeentehuis en omringd door gezellige pleinen, winkels en restaurants, bevindt u zich hier midden in het leven van Álora. Bovendien ligt de beroemde wandelroute Caminito del Rey en het indrukwekkende natuurpark El Torcal vlakbij – absolute trekpleisters voor toeristen het hele jaar door. Dankzij het treinstation op 10 minuten wandelen, bent u bovendien in minder dan 40 minuten in het centrum van Málaga en op de internationale luchthaven. Dat maakt dit pand extra aantrekkelijk voor zowel korte als langere verblijven. Kortom: een uniek pand met enorme commerciële mogelijkheden op een toplocatie. Klaar om uw toeristische droom waar te maken?



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Berging  
Bijkeuken  
Personeel accommodatie  
Buurt van een kerk  
Kelder

### Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Goedkoop

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
street Views

### Meubilering

Ongemeubileerd  
**Parkeergelegenheid**  
parkeren op straat

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dorp  
Bergdorp

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit