



## Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

739 000 €

Référence: R5027035    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 180m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette élégante maison de ville rénovée de trois chambres est située dans un quartier très recherché de Nueva Andalucía, au sein du Los Naranjos Country Club, une résidence sécurisée et bien entretenue. La communauté fermée offre une sécurité 24h/24 et une gamme d'excellentes commodités, dont deux grandes piscines communes, un court de tennis et le réputé restaurant Chez Philippe sur place.

Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux en espace ouvert, avec une cuisine moderne entièrement équipée. De grandes baies vitrées coulissantes donnent accès à une vaste terrasse, idéale pour les repas en plein air ou pour profiter du soleil. Un WC invités est également situé à ce niveau pour plus de commodité.

À l'étage, deux chambres bien aménagées disposent chacune de leur propre salle de bains attenante et de placards intégrés, offrant confort et intimité. Le dernier étage est réservé à la suite parentale, dotée d'une terrasse privée, d'une salle de bains attenante et de nombreux espaces de rangement.

Avec ses finitions modernes, ses intérieurs raffinés et l'accès à d'excellentes installations communautaires, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent le style de vie détendu et haut de gamme de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Paddle tennis

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Jardin

Communautaire

### Cote d'énergie

B