



## Fristående villa till salu i San Pedro de Alcántara, Marbella

2 750 000 €

Referens: R5014684   Sovrum: 6   Badrum: 5   Komplot: 1 000m<sup>2</sup>   Bygga: 628m<sup>2</sup>   Terrass: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Elegant villa i centrala San Pedro! Med 3 separata lägenheter och garage för 10 bilar. Denna exceptionella villa i andalusisk stil är idealiskt belägen i hjärtat av San Pedro de Alcántara, endast tio minuters promenad från stranden och strandpromenaden. Fastigheten erbjuder en unik kombination av traditionell charm och rymligt boende, perfekt för stora familjer eller för dem som söker ett hem med gästboende. Övervåningen har två helt självständiga lägenheter – idealiska för gäster eller uthyrningsmöjligheter. Den ena inkluderar två sovrum, ett delat badrum, ett ljust vardagsrum, ett öppet kök och en generös terrass med utsikt över den frodiga trädgården. Den andra lägenheten erbjuder en mysig planlösning med ett sovrum, ett badrum, öppet kök och en privat terrass mot bakverandan och omgivande bergsutsikt. På huvudvåningen finns ett rymligt vardagsrum som sömlöst leder ut till en stor täckt terrass och den vackert underhållna trädgården, där en privat pool och en charmig fruktträdgård väntar. Ett angränsande sällskapsrum leder till sovrumsdelen, som består av en mastersvit med eget badrum och två gästrum som delar på ett badrum. Det fullt utrustade köket med stor matplats ansluter till en praktisk tvättstuga och öppnar upp mot bakterrassen och grillområdet – perfekt för utomhusunderhållning. En vackert utformad trappa med smidesjärnsräcken och naturligt ljus från ett utsmyckat glasmålat fönster förbinder hemmets alla våningsplan. I källaren erbjuder villan ett utmärkande inslag: ett rymligt garage med plats för upp till tio bilar, tillsammans med ett gym, förråd och ett komplett badrum – en idealisk plats för bilentusiaster eller för dem som behöver omfattande förvaring och funktionalitet. Traditionella material såsom massiva furudörrar, terrazzo på verandor och marmorgolv genom hela interiören förstärker villans tidlösa andalusiska karaktär. Belägen i ett lugnt och centralt område är detta en sällsynt möjlighet att förvärva en storslagen villa med flexibla boendeytor, avskildhet och charm – bara ett stenkast från det pulserande livet i San Pedro.





## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Gym  
Gästlägenhet

Förråd

Källare

### Åsikter

Fjäll  
Trädgård

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat

### Kategori

Investering  
Återförsäljning  
Med planeringstillstånd

### Orientering

Söder

### Miljö

Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Stad

### Möbler

Inte möblerad

### Parkering

Garage  
Mer än en

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C

### Skick

Bra  
Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Verktyg  
Soluppvärmning