



Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

2 750 000 €

Référence: R5014684 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 1 000m² Construite: 628m² Terrasse: 65m²







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa élégante au cœur de San Pedro! Avec 3 appartements indépendants et un garage pour 10 voitures. Cette villa exceptionnelle de style andalou bénéficie d'un emplacement idéal au centre de San Pedro de Alcántara, à seulement 10 minutes à pied de la plage et de la promenade. Offrant un mélange unique de charme traditionnel et d'espaces de vie généreux, la propriété est parfaite pour les grandes familles ou ceux recherchant une résidence avec des logements pour invités. L'étage supérieur comprend deux appartements totalement indépendants – idéaux pour accueillir des invités ou pour des opportunités de location. Le premier dispose de deux chambres, d'une salle de bain partagée, d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte et d'une grande terrasse surplombant le jardin luxuriant. Le second appartement propose une configuration chaleureuse avec une chambre, une salle de bain, une cuisine ouverte et une terrasse privée donnant sur la véranda arrière et offrant une vue sur les montagnes environnantes. Au rez-de-chaussée, un vaste salon s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse couverte et le jardin soigneusement entretenu, où vous attendent une piscine privée et un verger charmant. Un salon attenant mène à l'aile des chambres, comprenant une suite parentale avec salle de bain privative et deux chambres d'amis partageant une salle de bain. La cuisine entièrement équipée avec un grand espace repas communique avec une buanderie pratique et s'ouvre sur la terrasse arrière et l'espace barbecue – idéal pour recevoir en plein air. Un escalier magnifiquement travaillé, doté de rampes en fer forgé et baigné de lumière naturelle grâce à un vitrail ornemental, relie tous les niveaux de la maison. Au sous-sol, la villa offre un atout remarquable : un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures, ainsi qu'une salle de sport, un débarras et une salle de bain complète – un espace idéal pour les passionnés d'automobile ou ceux ayant besoin d'un important espace de rangement et de fonctionnalité. Les matériaux traditionnels tels que les portes en pin massif, le terrazzo sur les porches et les sols en marbre dans toute la maison renforcent le caractère intemporel andalou de la villa. Située dans un quartier paisible et central, il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une villa majestueuse offrant des espaces de vie flexibles, de l'intimité et du charme – à quelques pas seulement de la vie animée de San Pedro.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport
Appartement
Buanderie
Sous-sol

Vues

Montagne
Jardin

Piscine

Private
Jardin
Private

Catégorie

Investissement
Revente
Avec permis de construire

Orientation

Sud

Paramètre

Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville

Meubles

Non meublé

Parking

Garage
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Cold A / C

Condition

Bien
Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Chauffage de l'eau solaire