



Mellanlägenhet till salu i Estepona, Estepona

849 000 €

Referens: R4585945 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 180m² Terrass: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Äg en nyckelfärdig investering i Marbella redo att flytta in.

Letar du efter ett stressfritt andra hem i Marbella som praktiskt taget sköter sig själv? Denna rymliga lägenhet med hög avkastning har förvalts av ägaren i 4 år med en konsekvent avkastning på 7% (ca 50 000 € / år). Det kommer med en lojal bas av upprepade gäster, vilket sparar dig på Booking / Airbnb-provisioner. Blockera helt enkelt dina egna datum och hyr resten utan krångel. Den bästa delen? Ägaren delar gärna med sig av sin betrodda hyresgästlista för en smidig överlämning.

Modern Boho-lägenhet med spektakulär havsutsikt.

Denna nybyggda lägenhet på 250 m² i söderläge blandar modern design med avslappnad Boho-charm. Med 3 rymliga sovrum, alla med eget badrum, och en 70 m² stor terrass med hisnande 180 ° havsutsikt över Gibraltar och Atlasbergen, är detta ett sällsynt fynd.

Det ljusa vardagsrummet med öppen planlösning har ett fullt utrustat kök och fönster från golv till tak som översvämmar lägenheten med naturligt ljus. Kliv ut på den stora terrassen med eleganta glasbalustrader, perfekt för middagar i solnedgången eller morgonkaffe med inget annat än ljudet av fåglar och syrsor.

Viktiga egenskaper:

- Panoramautsikt över havet
- Golvvärme för vinterkomfort
- Uppvärmad inomhuspool, spa, bastu och hamam
- Gym och multifunktionellt socialt område
- 1 parkeringsplats (men valfritt 2 tillgängliga för din komfort, detta är mycket sällsynt) + 2 förvaringsenheter
- Lugnt, privat och fridfullt läge
- Endast 3 min från Sonora Beach Bar och promenadvägar längs kusten
- 5-8 min till stora stormarknader (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour)

Beläget mellan Marbella och Estepona i en vackert underhållen urbanisering med frodiga trädgårdar och bekvämligheter i toppklass.

Flytta in, koppla av och njut av Medelhavets livsstil.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Gym
Bastu
Paddeltennis
Förråd
Jacuzzi
Domotik
Nära kyrkan
Källare
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Gemensam
Uppvärmad
Inomhus
Barnpool
Trädgård
Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Söder
Sydöst
Nordväst

Miljö

Urbanisering
Nära staden
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Posttelefon
Säker

Kategori

Fritidshus
Investerings
Bedrövad
Golf
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Centralvärme

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Mer än en