



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

849.000 €

Referenz: R4585945 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 180m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Besitzen Sie eine schlüsselfertige, bezugsfertige Investition in Marbella. Auf der Suche nach einem stressfreien Zweitwohnsitz in Marbella, der praktisch von selbst läuft? Dieses geräumige, renditestarke Apartment wird seit 4 Jahren von den Eigentümern verwaltet und bietet eine konstante Rendite von 7% (ca. 50.000 €/Jahr). Es verfügt über einen treuen Stamm von Stammgästen, so dass Sie bei Booking/Airbnb Provisionen sparen. Blockieren Sie einfach Ihre eigenen Termine und vermieten Sie den Rest ohne Probleme. Und das Beste daran? Der Eigentümer ist gerne bereit, seine vertrauenswürdige Mieterliste für eine reibungslose Übergabe weiterzugeben. Modernes Boho-Apartment mit spektakulärem Meerblick. Dieses neu gebaute 250 m² große, nach Süden ausgerichtete Apartment verbindet modernes Design mit entspanntem Boho-Charme. Mit 3 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einer 70 m² großen Terrasse, die einen atemberaubenden 180°-Meerblick auf Gibraltar und das Atlasgebirge bietet, ist dies ein seltener Fund. Der helle, offene Wohnbereich umfasst eine voll ausgestattete Küche und raumhohe Fenster, die die Wohnung mit natürlichem Licht durchfluten. Die übergroße Terrasse mit ihren eleganten Glasbalustraden eignet sich perfekt für ein Abendessen bei Sonnenuntergang oder einen Morgenkaffee, bei dem man nur das Zirpen der Vögel und Grillen hört. Hauptmerkmale: - Panoramablick auf das Meer - Fußbodenheizung für Komfort im Winter - Beheizter Innenpool, Spa, Sauna und Hammam - Fitnessraum und multifunktionaler Sozialbereich - 1 Parkplatz (aber optional 2 für Ihren Komfort verfügbar, dies ist sehr selten) + 2 Abstellräume - Ruhige, private und heitere Lage - Nur 3 Minuten von der Sonora Beach Bar und den Wanderwegen an der Küste entfernt - 5-8 Minuten zu den wichtigsten Supermärkten (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour) Gelegen zwischen Marbella und Estepona in einer wunderschön gepflegten Urbanisation mit üppigen Gärten und erstklassigen Annehmlichkeiten. Ziehen Sie ein, entspannen Sie sich und genießen Sie den mediterranen Lebensstil.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Paddel -Tennis
Versorgungsraum
Whirlpool
Domotik
In der Nähe der Kirche
Keller
Glasfaser

Ansichten

Meer
Panorama
Garten
Pool
Golf

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Innenräume
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

Süden
Südost
Nordwesten

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Verzweifelt
Golf
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Mehr als eins