



Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

450 000 €

Référence: R5026933 Chambres: 3 Bain: 5 Terrain: 796m² Construite: 467m² Terrasse: 160m²





Costa del Sol, Estepona

Opportunité exceptionnelle de construire la villa de vos rêves à Valle Romano Découvrez une occasion rare de créer votre maison parfaite dans l'urbanisation privée exclusive et très recherchée de Valle Romano. Ce terrain d'angle de taille généreuse est le résultat de la combinaison de deux parcelles séparées, offrant un grand espace et un emplacement exceptionnel avec des vues panoramiques orientées vers le sud sur les verts de golf luxuriants, les collines ondulantes, les montagnes majestueuses et la mer Méditerranée scintillante. Le terrain résidentiel est vendu avec un projet de construction entièrement autorisé, prêt à être construit immédiatement. Il s'agit d'un investissement idéal pour développer une villa contemporaine à la pointe de la technologie, dotée des dernières technologies domestiques intelligentes (domóticos), le tout à un coût nettement inférieur à celui de l'achat d'une propriété finie. Conçu dans un souci d'élégance et de fonctionnalité, le projet comprend : - 3 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante - 2 toilettes pour les invités - Une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger - Une vaste terrasse semi-couverte - Grande piscine privée et jardin environnant - Ascenseur et accès pour les personnes en fauteuil roulant - Chauffage par le sol et volets électriques - Solarium et sous-sol généreux pour un espace de divertissement ou de loisir personnalisé - Buanderie séparée - Garage souterrain et parking extérieur couvert Située entre les clubs de golf Valle Romano et Azata, l'urbanisation garantit un mode de vie sûr et tranquille, à quelques minutes seulement des commodités essentielles. Le nouvel hôpital international d'Estepona se trouve à seulement 2,3 km.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Domotique
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Golf
Lac

Piscine
Private

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Jardin
Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Climatisation

Climatisation
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Nouvelle construction

Sécurité

Sécurité 24 heures
Stores électriques

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Prévu
Avec permis de construire
Contemporary