



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

450.000 €

Referenz: R5026933 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 796m² Garten: 467m² Terrasse: 160m²





Costa del Sol, Estepona

Außergewöhnliche Gelegenheit zum Bau Ihrer Traumvilla in Valle Romano Entdecken Sie die seltene Gelegenheit, Ihr perfektes Haus in der exklusiven und sehr gefragten privaten Urbanisation Valle Romano zu bauen. Dieses großzügige Eckgrundstück ist das Ergebnis der Zusammenlegung zweier separater Parzellen und bietet reichlich Platz und eine außergewöhnliche Lage mit Panoramablick nach Süden über üppige Golfplätze, sanfte Hügel, majestätische Berge und das schimmernde Mittelmeer. Das Wohngrundstück wird mit einem vollständig genehmigten und lizenzierten Bauprojekt verkauft, das sofort bebaubar ist. Es ist eine ideale Investition, um eine hochmoderne, moderne Villa mit der neuesten Smart-Home-Technologie (Domóticos) zu errichten, und das zu deutlich geringeren Kosten als beim Kauf einer fertigen Immobilie. Das Projekt wurde mit Blick auf Eleganz und Funktionalität entworfen und umfasst: - 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad - 2 Gästetoiletten - Offene Küche, Wohn- und Essbereich - Ausgedehnte, halb überdachte Terrasse - Großer privater Swimmingpool und umgebender Garten - Aufzug und rollstuhlgerechter Zugang - Fußbodenheizung und elektrische Rollläden - Solarium und großzügiges Untergeschoss für individuelle Unterhaltung oder Freizeitgestaltung - Separate Waschküche - Tiefgarage und überdachter Außenparkplatz Zwischen den Golfclubs Valle Romano Golf und Azata Golf gelegen, bietet die Urbanisation einen sicheren und ruhigen Lebensstil, nur wenige Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt. Das neue Estepona International Hospital ist nur 2,3 km entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Fitnessstudio
Spielzimmer
Versorgungsraum
Domotik
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Golf
See

Pool

Privat

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Bedeckt

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Neubau

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Aus Plan
Mit Baugenehmigung
Zeitgenössisch