



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

465.000 €

Referentie: R5031964 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 128m² Perceelgrootte: 128m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Welkom in uw nieuwe ruime halfvrijstaande herenhuis met 3 slaapkamers en 2 badkamers in het hart van Bel Air, aan de prestigieuze New Golden Mile. Deze parel ligt in een beveiligde, omheinde urbanisatie met slechts één gemeenschappelijke muur en één buur (er komt geen geluid doorheen). De woning wordt geleverd met een actieve verhuurvergunning en de verhuurprognoses zijn als volgt: - Laagseizoen - tot € 2.200/maand - Hoogseizoen - € 5.000/maand met 66% bezetting - Totale jaarlijkse schatting: € 31.800 EUR. In de onlangs gerenoveerde, open woon-eetkamer vindt u een gezellige open haard die uitkomt op een privéterras en tuin op slechts een paar stappen van het zwembad. Deze ruimte is ideaal om buiten te eten, gasten te ontvangen of te genieten van meer dan 300 dagen zon aan de Costa del Sol. De moderne keuken, compleet met een wasruimte, en een strakke badkamer beneden zorgen voor dagelijks gemak, terwijl boven drie tweepersoonsslaapkamers comfort en ruimte bieden. Bel Air is een verborgen schat - naast de Bel Air padel- en tennisclub, op enkele minuten van het strand van Costalita (900 m), topgolfbanen zoals Los Flamingos en het bruisende Puerto Banús (10 minuten rijden). Gezinnen zullen genieten van de nabijheid van topscholen zoals de International School Estepona (10 minuten) en Colegio San José (15 minuten). Bent u op zoek naar essentiële voorzieningen? Supermarkten, apotheken en een tennis-/padelclub liggen op slechts 5 minuten lopen, en Puerto Banús of Estepona liggen op slechts 15 minuten rijden. Het gemeenschappelijke zwembad en de weelderige tuinen verhogen uw woonervaring, allemaal binnen een veilige, gezinsvriendelijke enclave. Met 108 m² bebouwde oppervlakte plus 20 m² aan twee terrassen is deze lichte, gezellige oase op het zuiden klaar om te betrekken! Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een investering om te verhuren (met potentieel voor korte termijn!), dit herenhuis voldoet aan al uw wensen. Geniet van het beste van de ontspannen luxe van Bel Air, met gezondheidszorg bij Hospiten Estepona (5 minuten) en de A7 die u moeiteloos verbindt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd