



Maison semi-défectée à vendre à Estepona, Estepona

465 000 €

Référence: R5031964 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 128m² Construite: 128m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Bienvenue dans votre nouvelle maison mitoyenne spacieuse de 3 chambres et 2 salles de bains, située au cœur de Bel Air, sur le prestigieux New Golden Mile. Ce petit bijou se trouve dans une urbanisation sécurisée et fermée, avec un seul mur mitoyen et un seul voisin (aucun bruit ne passe). La propriété est assortie d'une licence de location active, et les prévisions de location sont les suivantes : - Basse saison - jusqu'à 2 200 € / mois - Haute saison - 5 000 €/mois avec un taux d'occupation de 66 % - Estimation annuelle totale : 31 800 € EUR. À l'intérieur du salon-salle à manger ouvert récemment rénové, vous trouverez une cheminée confortable donnant sur une terrasse privée et un jardin à quelques pas de la piscine. Cet espace est idéal pour prendre vos repas en plein air, recevoir des invités ou profiter des plus de 300 jours d'ensoleillement de la Costa del Sol. La cuisine moderne, équipée d'un coin buanderie, et la salle de bains élégante au rez-de-chaussée ajoutent au confort quotidien, tandis qu'à l'étage, trois chambres doubles promettent confort et espace. Bel Air est un trésor caché, situé à côté du club de padel et de tennis Bel Air, à quelques minutes de la plage de Costalita (900 m), des meilleurs terrains de golf comme Los Flamings et du quartier animé de Puerto Banús (à 10 minutes en voiture). Les familles apprécieront la proximité d'écoles prestigieuses telles que l'International School Estepona (à 10 minutes) et le Colegio San José (à 15 minutes). Vous avez besoin de produits de première nécessité ? Des supermarchés, des pharmacies et un club de tennis/padel se trouvent à 5 minutes à pied, tandis que Puerto Banús et Estepona sont à seulement 15 minutes en voiture. La piscine communautaire et les jardins luxuriants améliorent votre expérience de vie, le tout dans un environnement sécurisé et familial. Avec 108 m² de surface construite et 20 m² de terrasses, cette oasis lumineuse et confortable, orientée au sud, est prête à vous accueillir ! Que vous recherchiez une maison pour toujours, une résidence secondaire ou un investissement locatif (avec un potentiel à court terme !), cette maison de ville est faite pour vous. Profitez du meilleur du luxe décontracté de Bel Air, avec les soins de santé à Hospiten Estepona (à 5 minutes) et l'A7 qui vous relie sans effort.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Paramètre

Proche des magasins

Près des écoles

Jardin

Communautaire

Climatisation

Climatisation

Cheminée

Piscine

Communautaire

Vues

Jardin

Piscine

Meubles

Entièrement meublé