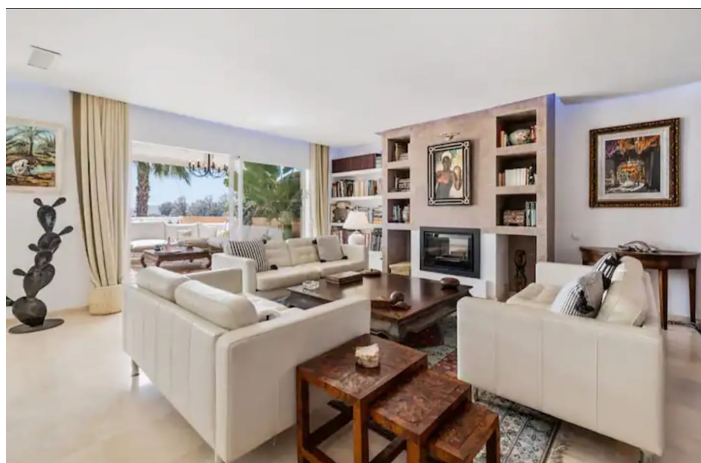




## Penthouse à vendre à New Golden Mile, Estepona

1 190 000 €

Référence: R4943269    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 165m<sup>2</sup>    Terrasse: 182m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Vivez à 80 mètres de la plage ! Magnifique Penthouse aux volumes et aux vues harmonieuses – New Golden Mile

Situé dans une résidence en bord de plage au New Golden Mile, ce bien d'exception bénéficie d'une localisation idéale : proche des commerces, des écoles, des golfs et à équidistance de la prestigieuse ville de Puerto Banus et d'Estepona.

Une exposition Sud-Ouest, vous offre des couchers de soleil spectaculaires avec des vues panoramiques sur **La Concha**, la **Sierra Bermeja**, et des petites vues Mer

Rénové en 2022, ce penthouse séduit par ses généreux volumes et ses belles prestations :

- **Un vaste espace de vie lumineux** avec cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée. Cette pièce de vie donne sur une grande terrasse de **40 m<sup>2</sup>** orientée Sud-Ouest, offrant une vue apaisante sur la nature environnante et la Sierra Bermeja.
- **Une suite parentale** avec salle de bain privée et accès à la terrasse.
- **Trois chambres supplémentaires ou 2 chambres + 1 bureau** avec armoires encastrées et deux salles de bains attenantes.
- **Un solarium de 145 m<sup>2</sup>**, offrant une parfaite intimité. Véritable espace de vie à part entière.

De belles prestations : rénovation de qualité, chauffage au sol dans les salles de bain, climatisation réversible chaud/froid individuel pour chaque pièce, cheminée (insert), et double vitrage pour un confort optimal.

Résidence sécurisée : complexe avec deux grandes piscines et des jardins paysagers soigneusement entretenus, offrant une tranquillité absolue.

Inclus dans le prix : une place de parking souterrain

Un bien d'exception, parfait pour une **résidence principale**, une **maison de vacances**, ou comme **investissement locatif rentable** grâce à sa situation stratégique et sa forte demande sur la Costa del Sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous pour organiser une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Barbecue  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Bon marché  
Affligé  
Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Bien  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Rue