info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Penthouse à vendre à New Golden Mile, Estepona

1 435 000 €

Référence: R4943269 **Chambres:** 4 **Bain:** 3 **Construite:** 165m^2 **Terrasse:** 182m^2

Costa del Sol, New Golden Mile

Vivez à 80 mètres de la plage ! Magnifique Penthouse aux volumes et aux vues harmonieuses – New Golden Mile

Situé dans une résidence en bord de plage au New Golden Mile, ce bien d'exception bénéficie d'une localisation idéale : proche des commerces, des écoles, des golfs et à équidistance de la prestigieuse ville de Puerto Banus et d'Estepona.
Une exposition Sud-Ouest, vous offre des couchers de soleil spectaculaires avec des vues panoramiques sur **La Concha**, la **Sierra Bermeja**, et des petites vues Mer

Rénové en 2022, ce penthouse séduit par ses généreux volumes et ses belles prestations :

- **Un vaste espace de vie lumineux** avec cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée. Cette pièce de vie donne sur une grande terrasse de **40 m²** orientée Sud-Ouest, offrant une vue apaisante sur la nature environnante et la Sierra Bermeja.
- **Une suite parentale** avec salle de bain privée et accès à la terrasse.
- **Trois chambres supplémentaires ou 2 chambres + 1 bureau ** avec armoires encastrées et deux salles de bains attenantes.
- **Un solarium de 145 m²**, offrant une parfaite intimité. Véritable espace de vie à part entière, il comprend :
- Cuisine extérieure et barbecue
- Espace repas
- Coin salon et détente
- Jacuzzi et douche extérieure

De belles prestations : rénovation de qualité, chauffage au sol dans les salles de bain, climatisation réversible chaud/froid individuel pour chaque pièce, cheminée (insert), et double vitrage pour un confort optimal.

Résidence sécurisée : complexe avec deux grandes piscines et des jardins paysagers soigneusement entretenus, offrant une tranquillité absolue.

Inclus dans le prix : une place de parking souterrain

Un bien d'exception, parfait pour une **résidence principale**, une **maison de vacances**, ou comme **investissement locatif rentable** grâce à sa situation stratégique et sa forte demande sur la Costa del Sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous pour organiser une visite !

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Jacuzzi
Barbecue
Fibre optique

Orientation
Sud
Ouest
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Vues
Mer
Montagne
Panoramique

Paramètre
En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Condition
Excellent
Récemment rénové

Piscine
Communautaire

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Communautaire
Aménagé

Sécurité
Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Parking
Souterrain
Garage
Rue

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Luxe
Revente
Contemporary