



## Ático en venta en New Golden Mile, Estepona

1.435.000 €

Referencia: R4943269 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 165m² Terraza: 182m²















## Costa del Sol, New Golden Mile

¡Viva a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas - New Golden Mile Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona. Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar. Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad: Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m² orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja. Suite principal con baño privado y acceso a la terraza. Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite. Solárium de 145 m², que ofrece total privacidad. Un verdadero espacio habitable al aire libre que incluye: Cocina exterior y barbacoa Zona de comedor Zona de estar y relax Jacuzzi y ducha exterior Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort. Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad. Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea. Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Oeste A/A Frio Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Caliente

Baño En-Suite Chimenea

Suelos de Mármol Baño Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** Solario Jacuzzi

Barbacoa Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Golf Renovado Recientemente

Vistas Panorámicas Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

> Primera línea de Playa Complejo 1ª Línea de Playa

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria **Opcionales Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Paisajistico Persianas Eléctricas Portero Automático

**Servicios Públicos** Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Teléfono Ganga

Lujo Reventa

Contemporáneo

Cocina Equipada

Garaje

Párking en Calle